



Penthouse te koop in Ojén, Marbella

2.995.000 €

Referentie: R5274424 Slaapkamers: 3 Perceelgrootte: 153m² Terras: 306m²





Costa del Sol, Ojén

Dit uitzonderlijke duplex penthouse heeft een van de beste posities binnen de exclusieve Palo Alto gemeenschap in Ojén, met een vrij uitzicht op de zee over de Middellandse Zee. De accommodatie beschikt over een ruime open woon- en eethoek met een designkeuken uitgerust met Gaggenau-apparatuur, die naadloos aansluit op uitgestrekte terrassen via glazen deuren van vloer tot plafond. Meerdere terrasruimtes in het hele huis zorgen voor een sterke binnen- en buitenstroom en bieden volledige privacy met open zee en uitzicht op de bergen. Het hoogtepunt is het dakterras, ontworpen voor vermaak en ontspanning, compleet met een groot verwarmd zwembad, zonneterrassen, een volledig uitgeruste buitenkeuken, evenals een buitendouche en toilet. Het penthouse beschikt over meerdere en-suite slaapkamers met terras toegang, afgewerkt naar een hoge standaard. Andere kenmerken zijn een smart home domotica systeem, vloerverwarming overal, beveiligingscamera's, drie ondergrondse parkeerplaatsen, en een eigen berging, allemaal inbegrepen in de prijs. Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht met designmeubilair en biedt een turnkey oplossing. Gelegen op slechts enkele minuten boven Marbella, deze exclusieve gated community biedt 24-uurs beveiliging en een volledige suite van resort-stijl voorzieningen, waaronder een clubhuis met spa, co-working area, fitnessruimte, sauna en koude duik, evenals tennisbanen, schilderachtige wandelpaden, en een eigen biologische markt. Dit penthouse combineert privacy, verhoogde uitzichten en moeiteloos toegang tot de kust, golfbanen en lokale voorzieningen, en is een uitstekende luxe residentie in een werkelijk uitzonderlijke omgeving.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Jacuzzi
Peddeltennis
Barbecu
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Pool

Verhitte
Binnen-
Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk

Energiebeoordeling

B

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon
CO2 -emissierating
B

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een