



## Spinto Blu: Nieuwbouw semi-vrijstaande villa te koop in Casares

1.200.000 -  
1.300.000 €

Referentie: R5286598 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 200m<sup>2</sup> - 291m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 191m<sup>2</sup> - 192m<sup>2</sup> Terras: 57m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

<p style="margin-bottom: 0px;">Exclusief en elegant woonproject met 55 geschakelde villa's, ideaal gelegen in Casares del Sol, op slechts enkele minuten van Azata Golf en het prestigieuze golfresort Finca Cortesín.

Met drie ruime slaapkamers, allemaal met een en-suite badkamer, bieden deze woningen adembenemend zeezicht en een ontwerp dat is gemaakt om het hoogste niveau van comfort, verfijning en mediterrane lifestyle te leveren.

Casares is een unieke bestemming waar de Middellandse Zee samenkomt met de sereniteit van de omliggende heuvels en bergen. Dit Andalusische juweel biedt een ongeëvenaarde retraite van rust en welzijn, samen met een uitzonderlijke levenskwaliteit.

Met zijn natuurlijke landschappen, nabijgelegen stranden en de charme van een traditioneel wit dorp vormt Casares de perfecte balans tussen natuur, mediterrane levensstijl en ingetogen verfijning. Hier is elke dag een uitnodiging om te leven met harmonie, schoonheid en rust.

De ontwikkeling geniet van een bevoorrechte ligging, op slechts 1,2 km van het strand en minder dan 1 km van het winkelgebied.

Estepona ligt op slechts 5 minuten, Sotogrande op 15 minuten, Puerto Banús op 20 minuten, de luchthaven van Gibraltar op 45 minuten en de luchthaven van Málaga op 50 minuten. Omringd door drie prestigieuze golfbanen biedt het de perfecte balans tussen comfort, exclusiviteit en natuurlijke schoonheid, met alle essentiële voorzieningen dichtbij.

Het perceel is ideaal gelegen langs hole nr. 14 van de prestigieuze golfbaan Finca Cortesín, met een zuid-zuidoostelijke oriëntatie, en biedt schitterende uitzichten op de golfbaan, de zee en de omliggende bergen.

Dit exclusieve wooncomplex wordt gekenmerkt door zijn avant-gardistische en elegante architectuur, met ruime, met licht gevulde interieurs die naadloos verbonden zijn met de omgeving. Moderne lijnen en kamerhoge ramen creëren een unieke sfeer waarin comfort en verfijning perfect in balans zijn.

Elke woning is ontworpen met focus op ruimte en natuurlijk licht, met moderne interieurs die elegante lijnen combineren met hoogwaardige materialen. De open keuken met een centraal eiland vormt het hart van het huis: een functionele en verfijnde plek om te delen en van te genieten.

Ruime leefruimtes, overspoeld met natuurlijk licht, openen zich naar de horizon via kamerhoge ramen. Een elegant, eigentijds ontwerp dat binnen- en buitenleven samenbrengt en een warme maar verfijnde sfeer creëert met adembenemende uitzichten op zee en landschap.

De woonkamer, met grote ramen die uitkijken over de zee, wordt de perfecte setting om onvergetelijke momenten te beleven en combineert elegantie, comfort en ongeëvenaarde vergezichten. Een ruimte waar moderne architectuur en hoogwaardige afwerking naadloos samenvloeien met de omgeving.

De slaapkamer is ontworpen als een toevluchtsoord van rust en comfort, waar eenvoud en elegantie samen een unieke sfeer creëren. Zachte tinten, royale ruimte en natuurlijk licht nodigen uit tot ontspanning en herstel, met maximaal comfort in elk detail. Een plek die zorgvuldig is vormgegeven om lichaam en geest elke dag te herstellen.



En-suite badkamer in de tweede slaapkamer, ontworpen met state-of-the-art sanitair en een verfijnde, eigentijdse esthetiek. Porseleinen wand- en vloertegels over de volledige hoogte en een minimalistische doucheruimte met een kamerhoge glazen wand. Geïntegreerde wastafel op het blad met een hoogwaardige onderkast met twee lades (verkrijgbaar in een kleur- of houtlookafwerking) en een verlichte spiegel die zowel functionaliteit als stijl versterkt.

De hoofdentree maakt indruk met een open en elegant ontwerp, geaccentueerd door LED-verlichting die moderniteit en onderscheid toevoegt. Elk detail is zorgvuldig overwogen om een uniek welkom te creëren.

De garage, zowel praktisch als ruim, biedt maximaal comfort en veiligheid en vormt de perfecte aanvulling die dezelfde kwaliteit en stijl weerspiegelt als in de rest van de woning.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Bijkeuken

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Privaat

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Pool

### Pool

Privaat

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Bedekt

### Instelling

Dicht bij winkels

### Keuken

Keukenlounge

### Categorie

Golf