



Villa te koop in Carib Playa, Marbella

3.300.000 €

Referentie: R5286460 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 965m² Perceelgrootte: 554m² Terras: 114m²





Costa del Sol, Carib Playa

Deze indrukwekkende, recent gebouwde villa in Marbella Oost werd ontworpen door de gerenommeerde architect Carlos Lamas en is gelegen in het geëerde strandgebied naast de urbanisatie van Marbesa. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet de woning van spectaculaire panoramische vergezichten over de Middellandse Zee, met zicht op Afrika en Gibraltar, wat zorgt voor een uitzonderlijk gevoel van ruimte en luxe. Op het gelijkvloers bevindt zich een open en lichtrijke leefruimte met een gezellige zithoek voorzien van een bio-ethanolhaard, een elegante eetruimte en een strakke designkeuken van Modulnova, volledig uitgerust met Gaggenau-toestellen. Zowel de woon- als eetkamer geven rechtstreeks uit op het ruime, overdekte terras met prachtig zeezicht. De tuin is ingericht voor optimaal buitenleven en beschikt over een volledig uitgeruste buitenkeuken en een groot infinity zwembad met ondiep liggendeelte, perfect om het mediterrane klimaat in alle comfort te beleven. De eerste verdieping telt drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en toegang tot een groot terras. De master bedroom is bijzonder stijlvol en beschikt over een dubbele bio-ethanolhaard die zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de badkamer zichtbaar is, wat zorgt voor een warme en romantische sfeer. Op het dakterras bevindt zich een solarium met jacuzzi en bar, waar u kunt genieten van adembenemende zonsondergangen en onbelemmerd zeezicht. In de kelderverdieping zijn nog twee slaapkamers met en-suite badkamers voorzien, evenals een tweede leefruimte die eenvoudig kan worden ingericht als bar, bioscoop, wellnessruimte of fitness. De villa is bovendien energiezuinig en maakt gebruik van zonne-energie. Extra voorzieningen zijn onder andere een garage voor vijf wagens, domoticasysteem voor verlichting, voorbereidende installatie voor een lift, Sonos-audiosysteem, alarmsysteem, aerothermische airconditioning met warm- en koudfunctie, vloerverwarming in de volledige woning, ruime bergingen en een wasruimte, evenals hoogwaardige aluminium ramen van Technal. Op wandelafstand bevinden zich de zandstranden van Marbella Oost, de duinen van Artola, diverse winkels en restaurants en de haven van Cabopino. Daarnaast liggen meerdere gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en het charmante historische centrum van Marbella op slechts tien minuten rijden. Omgeven door gelijkaardige luxewoningen en de rust van Marbella Oost, biedt deze moderne villa een uitzonderlijke combinatie van design, comfort en topligging, en is zij absoluut een bezoek waard.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Sportschool
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Kelder
Domotica
Solarium
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem

Categorie

Luxe

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Parkeergelegenheid
Garage