



Appartement te koop in Marbella

1.250.000 €

Referentie: R5283109 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 160m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Marbella

Dit elegante appartement op de eerste verdieping is gelegen in de prestigieuze en afgesloten residentie Palo Alto, Jacarandas, in Ojén, en geniet van een rustige, verhoogde ligging net boven Marbella met prachtige panoramische zichten op zee en bergen. Dankzij de zuid- tot zuidoostoriëntatie baadt de woning in natuurlijk licht en ervaart u hier een bijzonder gevoel van ruimte en sereniteit. De leefruimte is open en lichtrijk en omvat een comfortabele zithoek en eetruimte die naadloos overgaan in een volledig uitgeruste, hedendaagse keuken. Grote raampartijen geven rechtstreeks toegang tot ongeveer 40 m² aan privéterrassen, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overvloeien en u volop kunt genieten van het omliggende landschap, zowel om te ontspannen als om gasten te ontvangen. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers die zijn ontworpen met oog voor comfort en functionaliteit. In totaal zijn er twee stijlvolle badkamers en een apart gastentoilet, afgewerkt met kwalitatieve materialen. Een aparte wasruimte met extra bergruimte verhoogt het dagelijks gebruiksgemak. Voor optimaal comfort het hele jaar door is de woning uitgerust met vloerverwarming en airconditioning in alle ruimtes en verkeert zij in uitstekende staat. Luxe Italiaans designmeubilair en hoogwaardige afwerkingen kunnen, indien gewenst, via een aparte overeenkomst worden overgenomen, wat de toekomstige eigenaar extra flexibiliteit biedt. Bij de prijs zijn een privéparkeerplaats in de garage en een berging inbegrepen. Bewoners van Palo Alto genieten van een uitzonderlijke levensstijl met toegang tot een wellnesscentrum met fitnessruimte, sauna en verwarmd binnenzwembad, evenals een tennisbaan, een restaurant op het domein en een exclusieve Owners Club. De residentie beschikt over 24-uursbeveiliging en prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen, wat bijdraagt aan een veilige en aangename woonomgeving. Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar rust en privacy, zonder in te boeten aan bereikbaarheid, met vlotte toegang tot Marbella, stranden, golfbanen, internationale scholen en alle dagelijkse voorzieningen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Peddeltennis
Barbecu
Tennisbaan

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool
Woud

Pool

Gemeenschappelijk
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven
Dicht bij bos

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage