



Vrijstaande Villa te koop in Las Brisas, Marbella

4.395.000 €

Referentie: R5250505 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 820m² Perceelgrootte: 600m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Las Brisas

Deze moderne luxevilla met zes slaapkamers is gelegen in de gegeerde omgeving van Aloha en Las Brisas in Marbella en combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging. De woning biedt circa 600 m² aan bebouwde oppervlakte op een perceel van ongeveer 820 m², aangevuld met 125 m² aan terrassen. Dankzij de nabijheid van Aloha Golf, Los Naranjos en Las Brisas Golf Club, evenals de snelle toegang tot winkels, restaurants en Puerto Banús, geniet u hier van zowel privacy als optimaal gemak.

De villa beschikt over zes ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, en een hoogwaardige Zweedse keuken uitgerust met Miele-toestellen. Doorheen de hele woning is er vloerverwarming, gecombineerd met Daikin airconditioning en een Airzone-systeem voor individueel regelbaar klimaatcomfort. Voor extra ontspanning is er een privé wellnessruimte met Finse sauna, hammam en een groot ligbad, terwijl een aparte bioscoopruimte zorgt voor bijkomend entertainment. Verder zijn er twee gastentoiletten en twee privéparkeerplaatsen die het praktische comfort compleet maken.

Ook buiten is de woning volledig ingericht voor luxueus leven onder de zon. Het ruime zwembadterras geniet de hele dag van zon en is gekoppeld aan een Sonos-geluidssysteem met volledige wifi-dekking. Het dakterras biedt prachtige uitzichten over de bergen en de vallei, van zonsopgang tot zonsondergang, en vormt een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Deze instapklare villa is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar een eigentijdse woning in Marbella met hoogwaardige afwerking, wellnessfaciliteiten en een topligging dicht bij golf, strand en alle voorzieningen.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer
Jacuzzi
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Domotica
Solarium

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een