



Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.750.000 €

Referentie: R5272087 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 183m² Terras: 181m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit exclusieve penthouse biedt een uitzonderlijke woonervaring met een perfecte balans tussen comfort binnen en royaal buitenleven. Met een bebouwde oppervlakte van circa 183 m² en indrukwekkende terrassen van samen ongeveer 181 m² geniet u hier van ruimte, licht en adembenemende vergezichten over zee en bergen in een bijzonder rustige en groene omgeving. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, aangevuld met een apart gastentoilet. Alle badkamers zijn voorzien van vloerverwarming en de volledige woning is afgewerkt met elegante eikenhouten visgraatvloeren. Dankzij de ultra-UV drievoudige beglazing en dubbele beglazing geniet u van uitstekende energie-efficiëntie, optimaal comfort en overvloedig natuurlijk licht in elke ruimte. De open leef- en eetruimte sluit naadloos aan op een groot privéterras, waar panoramische uitzichten een indrukwekkend decor vormen voor zowel ontspanning als gezellig samenzijn. Dit buitengedeelte is uitgerust met een volledig ingerichte buitenkeuken en barbecuezone en is omgeven door hoogwaardige UV-bestendige beplanting, wat zorgt voor een aangename en onderhoudsvriendelijke buitenomgeving. Op de bovenverdieping bevindt zich een privézwembad met bijkomende ruime terrassen die een spectaculair uitzicht bieden over zee, meer en omliggende bergen, waardoor deze woning een werkelijk bevoorrechte positie inneemt. Het penthouse wordt volledig gemeubileerd verkocht en beschikt over een volledig ingerichte keuken, ingebouwde kasten en airconditioning voor maximaal wooncomfort. Daarnaast zijn er twee ondergrondse parkeerplaatsen, twee plaatsen voor golfbuggy's en een berging inbegrepen. Bewoners hebben toegang tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, gelegen binnen een veilig afgesloten complex. Dankzij de gunstige ligging nabij stranden, gerenommeerde golfbanen, scholen, lokale voorzieningen en het levendige Puerto Banús, vormt deze woning in het gegeerde La Cerquilla een unieke kans om te genieten van een luxueuze en moderne levensstijl aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Sportschool
Barbecu

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

Oriëntatie

zuiden

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

Privaat

Tuin

Gemeenschappelijk