



Villa te koop in La Cala Golf, Mijas

1.200.000 €

Referentie: R5271115 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 501m² Perceelgrootte: 357m² Terras: 196m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Deze vrijstaande villa is gelegen in het prestigieuze La Cala Golf Resort aan de Costa del Sol en biedt een uitzonderlijke combinatie van ruimte, comfort en een prachtige natuurlijke omgeving, vlak bij de golfbaan. Dankzij de verschillende oriëntaties, waaronder noord, zuid, zuidwest en west, geniet de woning de hele dag door van zonlicht en aangename lichtinval, met mooie uitzichten over de bergen, de golfbaan, het omliggende landschap, de tuin en het privézwembad. De villa beschikt over een bebouwde oppervlakte van circa 357 m² en ruime terrassen van ongeveer 99 m², en is ingedeeld met vier slaapkamers en vier en een halve badkamer. De woning verkeert in uitstekende staat en is volledig gemeubileerd, waardoor zij instapklaar is voor zowel permanent verblijf als vakantiegebruik. De leefruimtes zijn afgewerkt met marmeren vloeren en bieden een aangename, luxueuze uitstraling. Alle slaapkamers beschikken over ingebouwde kasten en en-suite badkamers, wat zorgt voor optimaal comfort en privacy. De volledig ingerichte keuken sluit perfect aan op de leefruimtes en is geschikt voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten. Voor een aangenaam binnenklimaat is de villa uitgerust met airconditioning met warme en koude stand, vloerverwarming in de volledige woning en extra vloerverwarming in de badkamers, evenals een open haard die extra sfeer creëert tijdens koelere avonden. Buiten geniet u van een privé en verwarmd zwembad, meerdere terrassen, waaronder overdekte zones, en een verzorgde privétuin die uitnodigt tot ontspanning en buitenleven. De woning maakt deel uit van een omheind complex en is uitgerust met elektrische rolluiken, een intercomsysteem, een alarmsysteem en een kluis, wat zorgt voor een hoog niveau van veiligheid en gemoedsrust. Daarnaast beschikt de villa over meerdere privé en overdekte parkeerplaatsen en alle noodzakelijke voorzieningen zoals elektriciteit. Dankzij de ligging in een golfresort en de combinatie van luxe, privacy en bereikbaarheid is deze woning uitermate geschikt als exclusieve gezinswoning, vakantieverblijf of waardevaste investering aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

CO2 -emissierating

B

Oriëntatie

noorden
zuiden
West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een
Bedekt

Energiebeoordeling

B