



Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

2.000.000 €

Referentie: R5272309 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 645m² Perceelgrootte: 302m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Atalaya

Ontdek het ultieme luxueuze wonen in deze gloednieuwe villa, gelegen in de prestigieuze omgeving van Montebiarritz Atalaya. De woning geniet van een ideale ligging op slechts tien minuten van het levendige Puerto Banús en in de onmiddellijke nabijheid van gerenommeerde privéscholen en alle noodzakelijke voorzieningen, wat zorgt voor een perfecte combinatie van comfort, bereikbaarheid en elegantie. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte waar de open keuken naadloos overgaat in de eet- en zithoek. Grote raampartijen geven directe toegang tot een sfeervolle veranda en het prachtige zwembad, waardoor binnen- en buitenleven moeiteloos in elkaar overvloeien. Verder is er op deze verdieping een comfortabele slaapkamer met en-suite badkamer, evenals een afzonderlijk gastentoilet. De eerste verdieping is volledig gewijd aan rust en privacy. Hier bevindt zich de luxueuze master bedroom met een eigen privézwembad en een ruime inloopdressing. Daarnaast is er nog een tweede slaapkamer met en-suite badkamer, ideaal voor familieleden of gasten die eveneens van comfort en privacy willen genieten. Het souterrain biedt een indrukwekkende multifunctionele ruimte die ontspanning en functionaliteit perfect combineert. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een tweede salon, een bioscoopruimte, een wellnessgedeelte met spa en een praktische wasruimte. Deze verdieping is ontworpen om volop te genieten van vrije tijd en comfort, zowel voor bewoners als gasten. Deze uitzonderlijke villa verenigt hedendaags design met doordachte leefruimtes en hoogwaardige afwerking, en vormt een ideale thuis voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl in een van de meest geëerde regio's aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Glasvezel
Kelder
Domotica
Solarium
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Berg
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Bedekt