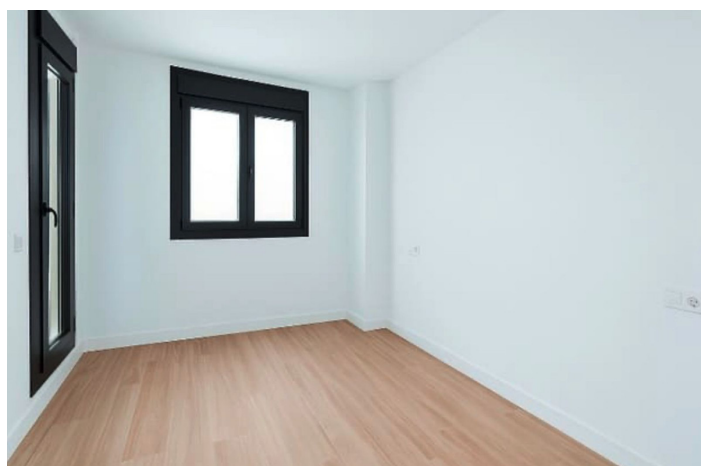
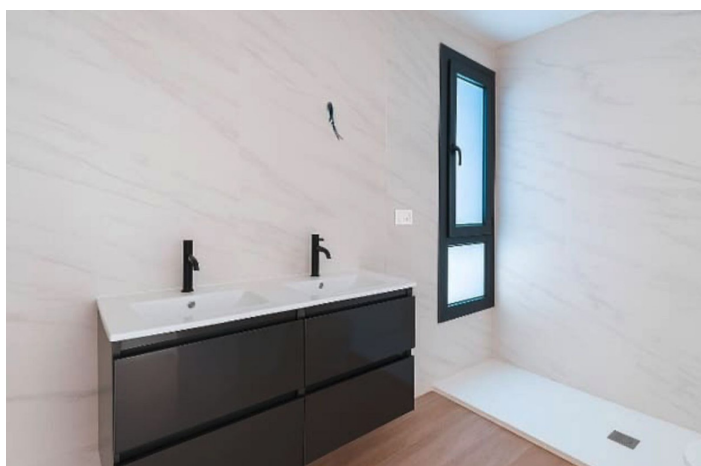




Semi-Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

355.000 €

Referentie: R5271067 Slaapkamers: 2 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 128m² Terras: 70m²





Costa del Sol, La Duquesa

Deze vrijstaande villa is gelegen in La Duquesa aan de Costa del Sol, in een aantrekkelijke urbanisatie op korte afstand van golfbanen, de jachthaven, het strand, het centrum en diverse voorzieningen. Dankzij deze gunstige ligging combineert de woning rust en privacy met een uitstekende bereikbaarheid van alles wat het dagelijkse leven aangenaam maakt. De villa beschikt over een bebouwde oppervlakte van circa 213 m² en een terras van ongeveer 70 m², verdeeld over een praktische en ruime indeling met drie slaapkamers en drie badkamers. De woning verkeert in uitstekende staat en is voorzien van marmeren vloeren, ingebouwde kasten, meerdere terrassen, een overdekt buitengedeelte en een aparte ruimte die kan dienen als speelkamer of multifunctionele hobbyruimte. Voorbereiding voor airconditioning is reeds aanwezig en de woning beschikt over satelliet-tv en wifi-aansluitingen. De noordoostelijke oriëntatie zorgt voor aangename temperaturen en mooie lichtinval, terwijl het uitzicht zich uitstrekt over de stedelijke omgeving met panoramische zichten richting zee. Er is voldoende ruimte op het perceel om een privézwembad aan te leggen, wat extra meerwaarde biedt voor wie het buitenleven maximaal wil benutten. De keuken is nog niet geïnstalleerd en de woning wordt ongemeubileerd aangeboden, wat de toekomstige eigenaar de mogelijkheid geeft om alles volledig naar eigen smaak en stijl in te richten. Er is privéparkeergelegenheid en alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, drinkwater en telefoon zijn aanwezig. Deze woning biedt een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime vrijstaande villa op een strategische locatie, met potentieel om verder te personaliseren, zowel als vaste woonplaats, vakantieverblijf of investering.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Spelletjeskamer

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Stedelijk

Pool

Kamer voor zwembad

Parkeergelegenheid

Privaat

Oriëntatie

Noordoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Niet ingericht

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Niet gepast

Categorie

Verdrietig