



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Baja, Marbella

5.190.000 €

Referentie: R5271466 Slaapkamers: 7 Badkamers: 10 Plotgrootte: 2.043m² Perceelgrootte: 761m² Terras: 286m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Deze indrukwekkende vrijstaande luxevilla is gelegen op een uitzonderlijke strandlocatie, tussen de Middellandse Zee en prestigieuze golfbanen, in een van de meest exclusieve en gevestigde woonwijken van de Costa del Sol. De woning biedt maximale privacy en rust, met directe toegang tot het strand en omringd door volgroeide tuinen en hoogwaardige villa's op een royaal perceel van circa 2.043 m². Dankzij de uitstekende oriëntatie geniet de villa de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een open en aangename leefomgeving. Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 761 m² en maar liefst 286 m² aan terrassen is de woning verdeeld over vier niveaus, die allemaal met elkaar verbonden zijn via een lift. Het ontwerp combineert elegante architectuur met uiterst functionele leefruimtes. In het souterrain bevinden zich een ruime garage voor meerdere voertuigen, technische en opslagruimtes, was- en dienstvertrekken en een sauna, discreet geïntegreerd in het geheel. Op het gelijkvloers vindt u royale woon- en eetruimtes met directe toegang tot de tuin en het zwembad, een volledig uitgeruste keuken en meerdere slaapkamers met en-suite badkamers. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten en laten de leefruimtes baden in natuurlijk licht. De eerste verdieping herbergt de master suite met privéterrassen en zeezicht, evenals bijkomende slaapkamers met eigen badkamers en terrassen die eveneens profiteren van veel licht en privacy. Het dakterras of solarium biedt een ruime open zone die is voorbereid voor de installatie van een jacuzzi en een buitenkeuken, ideaal om gasten te ontvangen, te ontspannen en te genieten van lange avonden onder de sterrenhemel. De buitenruimtes omvatten een prachtig aangelegde tuin, een privézwembad, overdekte loungezones en meerdere terrassen, perfect voor zowel dagelijks gebruik als sociale gelegenheden. De villa is verder uitgerust met vloerverwarming doorheen de hele woning, geavanceerde domotica, een beveiligingssysteem, marmeren vloeren, wifi en zowel overdekte als open terrassen, allemaal afgewerkt met materialen van topkwaliteit. Deze uitzonderlijke woning combineert een topligging, royale volumes en verfijnd strandwonen en vormt een ideale keuze als exclusieve gezinswoning of waardevaste langetermijninvestering.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sauna
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Bar
Kelder
Domotica
Solarium
Gastappartement
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Strand

Pool

Binnen-
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Categorie

Luxe
Aan het strand

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan een