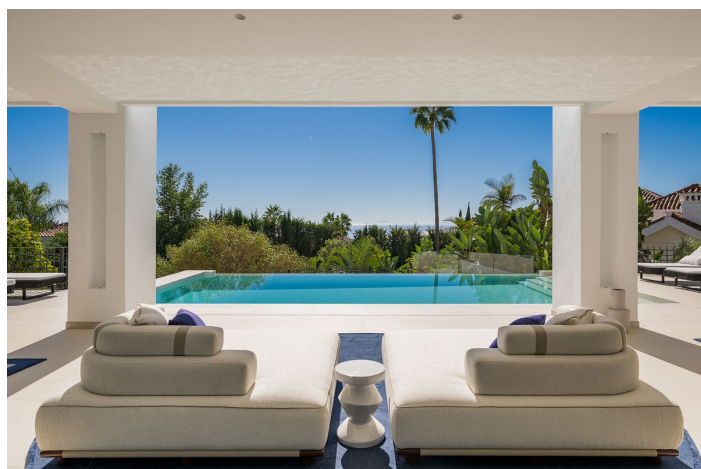




Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

9.950.000 €

Referentie: R5261422 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.190m² Perceelgrootte: 779m²





Costa del Sol, Sierra Blanca

Deze exclusieve villa is prachtig gelegen op de flanken van de La Concha-berg, in de prestigieuze en beveiligde urbanisatie Sierra Blanca aan de Golden Mile van Marbella. Hier komen rust, natuur en privacy samen met de nabijheid van alle belangrijke hotspots van de stad. Binnen enkele minuten bereikt u het centrum van Marbella, de charmante oude binnenstad, Puente Romano en de mondaine jachthaven van Puerto Banús, waardoor deze locatie zowel sereen als uiterst praktisch is. De villa werd in 2025 volledig gerenoveerd en voldoet aan de hoogste normen op het vlak van comfort, afwerking en technologie. De woning beschikt over een open en lichtrijke leefruimte met een volledig uitgeruste open keuken en salon, grote glaspartijen die zorgen voor een naadloze verbinding met buiten, ingebouwde kasten, een aparte wasruimte en hoogwaardige materialen zoals marmer en porseleinen tegelvloeren. Aerothermische verwarming, vloerverwarming, airconditioning en dubbele beglazing garanderen een aangenaam binnenklimaat het hele jaar door, terwijl een alarmsysteem, camerabewaking en 24-uursbeveiliging zorgen voor maximale gemoedsrust. Op het gebied van ontspanning en welzijn biedt deze villa een uitzonderlijk niveau van luxe met onder meer een privéspa met sauna, Turks bad en jacuzzi, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een wijnkelder en een stijlvolle bioscoopruimte. De sfeervolle open haard en de ruime kelderverdieping dragen bij aan het comfort en de veelzijdigheid van de woning. Buiten geniet u van een verzorgde tuin met automatisch irrigatiesysteem en een barbecuegedeelte, ideaal voor lange avonden in mediterrane sfeer. Het meubilair kan afzonderlijk worden aangekocht tegen een prijs van € 350.000 exclusief btw. Deze villa is een unieke combinatie van elegantie, moderne technologie en absolute privacy in een van de meest gegerde woonomgevingen van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel
Barbecu
Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Meer dan een