



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Riviera del Sol, Mijas

690.000 €

Referentie: R5255749 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 134m² Perceelgrootte: 134m² Terras: 123m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Deze gloednieuwe halfvrijstaande woning met drie slaapkamers biedt een schitterend zeezicht vanaf beide verdiepingen en wordt turn-key, volledig en hoogwaardig gemeubileerd te koop aangeboden. Het interieur vormt een stijlvolle harmonie tussen modern comfort en een warme Boho-uitstraling, waardoor de woning meteen een uitnodigend en eigentijds karakter heeft. Gelegen in Alya, een exclusieve en afgesloten residentie in Riviera del Sol, genieten bewoners van uitstekende faciliteiten zoals een fitnessruimte, co-working space en een zwembad, allemaal met prachtig uitzicht op zee. De ligging is bijzonder gunstig: op slechts vijf minuten rijden bevinden zich het populaire Max Beach Restaurant, diverse padel- en sportclubs en de gezellige boardwalk. Daarnaast is er een vlotte verbinding met zowel La Cala de Mijas via Calanova Golf als met Riviera del Sol zelf. Op de begane grond heerst een knusse en elegante sfeer, mede dankzij de stijlvolle Cortizo-ramen die uitkomen op de fraai aangelegde tuin. Binnen opent zich een ruime open leefruimte met een indrukwekkende keuken en lounge. De volledig uitgeruste keuken is afgewerkt met een prachtig kwarts kookeiland dat als echte blikvanger fungeert. Op de eerste verdieping bevindt zich de royale hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten, een elektrisch rolluik, een en-suite badkamer en een adembenemend zeezicht dat zelfs vanuit bed te bewonderen is. Daarnaast zijn er nog twee comfortabele tweepersoonsslaapkamers en een extra badkamer. De buitenruimte loopt rondom de woning en biedt op verschillende momenten van de dag zon, ideaal voor al fresco dineren in het aangename klimaat. Een overdekt terras vormt de perfecte plek voor een rustige ochtendkoffie. De woning beschikt over privéparkeergelegenheid achter elektrische toegangspoorten, geschikt voor maximaal drie auto's. Riviera del Sol, gelegen in Mijas Costa, biedt een ruim aanbod aan voorzieningen in de nabije omgeving, meerdere golfbanen en gerenommeerde lokale en internationale scholen, allemaal op korte rijafstand. Via de AP7 is er bovendien een snelle en comfortabele verbinding met Marbella, Málaga en de luchthaven. De woning heeft een uitstekende energieclassificatie met rating A en B.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Glasvezel

Instelling

Verstedelijking

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Categorie

Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Uitzicht

Zee
Tuin

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Telefoon