



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

11.950.000 €

Referentie: R5234491 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.400m² Perceelgrootte: 583m² Terras: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in Villa Lugano, een gelijkvloerse parel waar hedendaags design en Andalusische charme samenkomen in een sfeer van rust, elegantie en ultiem comfort. Deze zuidgerichte frontline golfvilla, volledig gerenoveerd in 2020 volgens de hoogste kwaliteitsnormen, geniet van totale privacy en is omgeven door weelderige, volgroeide tuinen. Het betreft een off-market eigendom in La Cerquilla, een van de meest exclusieve en gegeerde woongebieden van Nueva Andalucía. Gelegen op een volledig afgeschermd perceel wordt de aankomst gekenmerkt door imposante, eeuwenoude olijfbomen die meteen een gevoel van prestige en sereniteit oproepen. De villa beschikt over vijf stijlvol ingerichte slaapkamers, elk met een luxueuze en-suite badkamer. De master suite vormt een ware privésuite met een eigen dressing en directe toegang tot een rustige terraszone, omringd door groen en met open zicht op de golfbaan. Ook het buitenleven wordt hier naar een uitzonderlijk niveau getild. Een volledig uitgeruste design buitenkeuken met state-of-the-art barbecue, een prachtig verwarmd zwembad, volgroeide fruitbomen en verschillende zorgvuldig ingerichte loungezones creëren het gevoel van een privéresort. Deze buitenruimtes zijn ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen, steeds in alle privacy en onder de mediterrane zon. Dankzij de unieke ligging in een van Marbella's meest prestigieuze residentiële enclaves combineert Villa Lugano architecturale verfijning, hoogstaand vakmanschap en een onovertroffen frontline golfpositie. Dit is een woning voor de veeleisende koper die geen compromissen sluit en enkel het allerbeste verwacht. Voor gekwalificeerde kandidaten die op zoek zijn naar absolute luxe, volledige privacy en een topligging, nodigen wij u uit tot discrete contacten voor bijkomende informatie of een vertrouwelijk privébezoek.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Domotica

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe
Golf

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt