



Vrijstaande Villa te koop in Artola, Marbella

1.895.000 €

Referentie: R5251600 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 560m² Perceelgrootte: 453m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Artola

Deze indrukwekkende woning is een moderne luxevilla in Reserva Marbella en geniet van open zeezichten en een lichtrijk, open ontwerp. Op het gelijkvloers vormen de keuken, eetruimte en woonkamer één harmonieus geheel dat rechtstreeks uitgaat op een overdekt terras, een fraai aangelegde tuin en een groot privézwembad. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet en is er een directe verbinding vanuit de garage naar de keuken, wat het dagelijkse comfort aanzienlijk verhoogt.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en toegang tot een breed terras met panoramisch zeezicht. De master suite beschikt over een aparte dressing en geniet van het mooiste uitzicht van de woning. Elke ruimte biedt een aangenaam gevoel van privacy en comfort, terwijl de sterke connectie met de buitenomgeving behouden blijft.

De benedenverdieping voegt extra leefruimte toe en is ingericht als een volwaardige ontspanningszone met een tv-lounge, fitnessruimte, wasruimte en een grote berging. De villa beschikt verder over een garage voor twee wagens, elektrische toegangspoorten, een volledig domoticasysteem, een energiezuinige warmtepomp, elektrische zonwering, vloerverwarming in de masterbadkamer en een automatische grasmaaier.

Villa Sand Dune combineert een strak en tijdloos design met een hoge mate van functionaliteit en biedt precies die open zichten en levenskwaliteit waar veeleisende kopers in Marbella naar op zoek zijn.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Kelder

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Keukenlounge

Categorie

Luxe