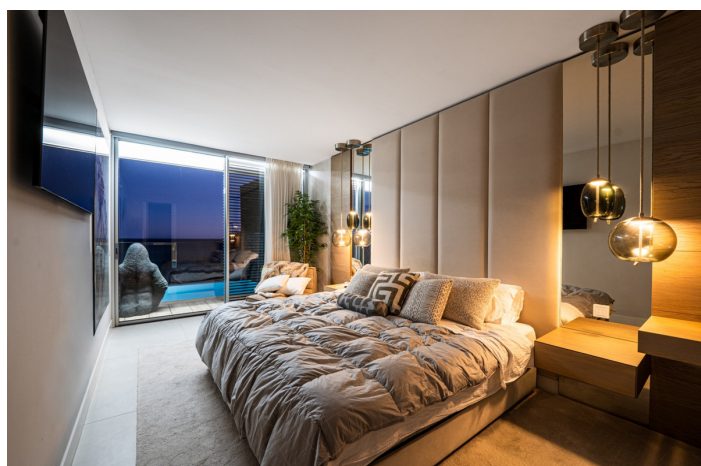
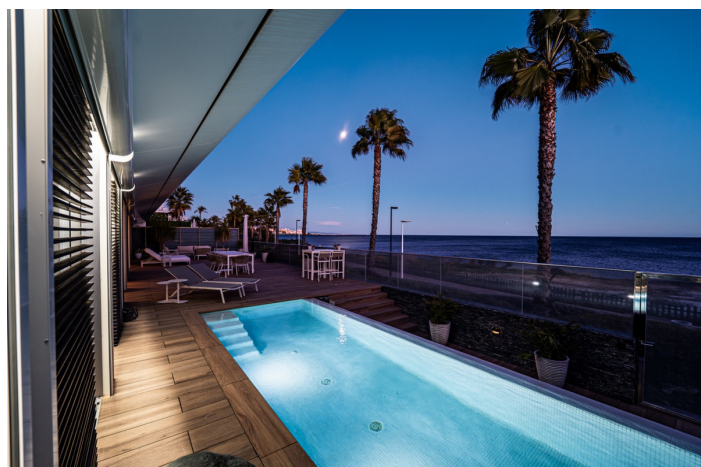




## Vrijstaande Villa te koop in Estepona

3.195.000 €

Referentie: R5250319 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 107m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 242m<sup>2</sup> Terras: 97m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Casa Azul is een moderne beachfront villa met vier slaapkamers en drie badkamers, gelegen in het exclusieve wooncomplex The Edge in Estepona. Deze stijlvolle woning combineert hedendaagse architectuur met een uitzonderlijke ligging aan zee en biedt een lichte, open woonbeleving dankzij grote raampartijen en een doordachte open indeling.

De leefruimte sluit naadloos aan op een ruim terras met onbelemmerd zeezicht, waar u geniet van een privézwembad en directe toegang tot het strand. Binnen staat comfort centraal, met strakke afwerkingen en een praktisch ontwerp dat zowel functioneel als elegant is. De villa is instapklaar en ontworpen om het hele jaar door van te genieten.

Elke slaapkamer beschikt over ingebouwde kasten en een eigen badkamer, wat zorgt voor maximale privacy en comfort voor bewoners en gasten. De open leefruimte vormt het hart van de woning en creëert een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten, ideaal voor ontspannen momenten of het ontvangen van gasten.

Casa Azul bevindt zich in een afgesloten en prestigieuze residentie met hoogwaardige faciliteiten zoals een spa en fitnessruimte, wat extra luxe en veiligheid garandeert. De combinatie van privacy, beveiliging en eersteklas voorzieningen maakt deze villa bijzonder aantrekkelijk voor veeleisende kopers.

Dankzij de topligging aan het strand en de hoogwaardige afwerking biedt deze woning niet alleen een uitzonderlijke woonervaring, maar ook een sterk langetermijnwaarde. De samensmelting van modern design, exclusiviteit en directe strandtoegang maakt Casa Azul tot een zeldzame kans voor wie op zoek is naar luxe wonen aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Marmeren vloeren  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Sportschool  
Jacuzzi  
Peddeltennis

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Pool

### Pool

Binnen-  
Privaat

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand

### Tuin

Privaat

### Categorie

Luxe  
Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging