



Vrijstaande Villa te koop in La Duquesa, Manilva

1.295.000 €

Referentie: R5250487 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 525m² Perceelgrootte: 274m²





Costa del Sol, La Duquesa

Ontdek het beste van modern mediterraan wonen in deze prachtig ontworpen luxe villa met vier slaapkamers en drie badkamers, ideaal gelegen in de gegeerde omgeving van La Duquesa aan de Costa del Sol. Deze stijlvolle woning combineert elegante architectuur met ruime interieurs en uitzonderlijke buitenruimtes, en is perfect geschikt als permanente woonst, vakantiewoning of rendabele investering. De villa maakt deel uit van een exclusieve residentiële ontwikkeling met eigendommen in het hogere segment.

De vrijstaande woning ligt op slechts 800 meter van Puerto de la Duquesa, bekend om zijn sfeervolle jachthaven, uitstekende restaurants en uitgestrekte zandstranden. Hier geniet u van rust en privacy, terwijl alle voorzieningen, golfbanen en vlotte verbindingen zich in de directe omgeving bevinden. Het is de ideale plek om te ontspannen en volop te genieten van zon en sereniteit.

De villa is gebouwd op een perceel van 524 m² en beschikt over circa 190 m² aan woonoppervlakte, verdeeld over twee verdiepingen. Ze telt vier ruime tweepersoonsslaapkamers en drie moderne badkamers. De master bedroom is uitgerust met een royale ligbad en een aparte douche, terwijl de overige badkamers voorzien zijn van inloofdouches. Het open woonconcept wordt versterkt door kamerhoge glaspartijen en schuifdeuren die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden.

De volledig ingerichte keuken en eetruimte lopen vloeiend over in de leefruimte en creëren een warme en uitnodigende sfeer, ideaal om samen onvergetelijke momenten te beleven. Buiten nodigt het overdekte terras uit tot ontspanning, terwijl de aangelegde tuin beschikt over een privézwembad van zeven meter, perfect voor zonnige dagen. Een rondomlopend balkon biedt bovendien een prachtig panoramisch uitzicht over zee.

De woning werd gebouwd in 2022 en is uitgerust met state-of-the-art airconditioning en elektrische verwarming, wat zorgt voor optimaal comfort gedurende het hele jaar. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet de villa van overvloedig natuurlijk licht, wat bijdraagt aan een aangename en warme leefomgeving. Verder beschikt de eigendom over een oprit voor twee wagens met elektrische poort, een beveiligd toegangssysteem en ingebouwde kasten in alle slaapkamers voor maximale opbergruimte.

Deze instapklare villa verkeert in uitstekende staat en wordt gemeubileerd aangeboden. Ze biedt een unieke combinatie van modern comfort, privacy en stijl in een van de meest aantrekkelijke buurten van La Duquesa. De woning is bovendien geschikt voor kortetermijnverhuur en beschikt over energieklaas A voor zowel energieverbruik als CO₂-uitstoot, wat efficiëntie en duurzaamheid garandeert. Een uitzonderlijke kans om te wonen of te investeren in een prachtig en rustig deel van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Luxe
Wederverkoop
Modern

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de stad
Dicht bij jachthaven

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud
Nutsvoorzieningen
Elektriciteit