



Appartement te koop in Benahavís

675.000 €

Referentie: R5236636 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 50m² Perceelgrootte: 120m² Terras: 61m²





Costa del Sol, Benahavís

Gelegen in Benahavís, op korte afstand van Marbella en het exclusieve La Zagaleta, biedt dit hedendaagse gelijkvloers appartement een perfecte combinatie van luxe, rust en interessant investeringspotentieel. De ligging binnen de prestigieuze Golden Triangle met Marbella en Estepona maakt dit een bijzonder aantrekkelijke woon- en investeringslocatie aan de Costa del Sol. Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee moderne badkamers en onderscheidt zich door zijn comfortabele indeling en sterke connectie met het buitenleven. Vanuit de lichte open leefruimte met salon en eetgedeelte heeft u directe toegang tot een ruim, zonnig terras en een prachtig aangelegde tuin voor privégebruik, die professioneel wordt onderhouden door de gemeenschap. Hierdoor ontstaat een verlengde leefruimte die ideaal is om te ontspannen of gasten te ontvangen, zowel tijdens vakanties als bij permanent verblijf. De volledig ingerichte moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige toestellen en wordt aangevuld met een aparte wasruimte, wat zowel praktisch als stijlvol is. De master bedroom beschikt over een en-suite badkamer, ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras en de tuin. Twee extra gastenslaapkamers delen een eigentijdse tweede badkamer en zijn eveneens comfortabel en licht ingericht. Het appartement maakt deel uit van een luxueus, afgesloten wooncomplex met tropische tuinen en twee gemeenschappelijke zwembaden. Zoals de naam "Botanic" doet vermoeden, spelen groen en natuur een centrale rol in het ontwerp, met verticale tuinen en groene corridors. De ontwikkelaar heeft een botanische beleving gecreëerd met meer dan 500 meter aan wandelpaden die de vegetatie van de vijf continenten samenbrengen. Tot de extra voorzieningen behoren een ondergrondse parkeerplaats, een ruime berging, een recent geschilderd interieur (december 2025), een onderhouden en recent geservicede airconditioning, een premium alarmsysteem en elektrische rolluiken. Het appartement verkeert in uitstekende staat en is instapklaar. Benahavís staat bekend als een van de meest welvarende en best onderhouden gemeenten van Spanje, met lage gemeentelijke belastingen, hoogwaardige publieke diensten en een prachtige natuurlijke omgeving. Winkels en restaurants bevinden zich op slechts vijf minuten rijden, het strand op tien minuten en Puerto Banús op amper twaalf minuten. Dit is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een luxueus gelijkvloers appartement met tuin, in een rustige maar strategische ligging, met zowel wooncomfort als sterk rendementspotentieel. Een absolute aanrader voor bezichtiging.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken

Uitzicht

Panoramisch
Land
Tuin

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij bos
Mountain Pueblo

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds