



Villa Casia: Nieuwbouw villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

3.980.000 €

Referentie: R4922098 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.008m² Perceelgrootte: 710m² Terras: 147m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

<p style="margin-bottom: 0px;">Ontspannen mediterrane luxe in het prestigieuze Golf Valley van Marbella

Gelegen naast Puerto Banús is Nueva Andalucía een van de meest exclusieve woonwijken van Marbella. Het biedt uitstekende infrastructuur met internationale scholen zoals Aloha College, winkelcentra, restaurants en diensten van hoge kwaliteit. Bekend als het "Golf Valley", herbergt het prestigieuze banen zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos - een rustige en goed verbonden omgeving, ideaal voor gezinnen en golf liefhebbers.

In deze bevoorrechte setting bevindt zich een prachtig ontworpen villa op één niveau. Met 4 ruime slaapkamers en een indeling die het mediterrane levensstijl omarmt, nodigt de woning uit om te ontspannen, te zonnen en serene momenten te beleven bij het privézwembad of in de chill-out zone - perfect voor warme zomeravonden en gouden zonsondergangen. De bouw is gepland voor begin 2026.

Het huis draait om modern comfort en gepersonaliseerd wonen. Gelegen op een ruim perceel met grote terrassen, aangelegde tuinen, privézwembad en chill-out gebied, biedt het jaarrond buitengenot. Een ondergrondse garage en een grote aanpasbare kelder zorgen voor flexibiliteit, zodat elke familie de ruimte kan aanpassen aan hun behoeften - thuisbioscoop, gym of entertainmentruimte.</p>



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Barbecu
Kelder
Domotica

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat
Aangelegd
Nutsvoorzieningen
Elektriciteit
Telefoon