Appartement te koop in Estepona

1.200.000 €

Referentie: R5105848 **Slaapkamers:** 3 **Badkamers:** 2 **Plotgrootte:** 333m^2 **Perceelgrootte:** 114m^2 **Terras:** 78m^2

Costa del Sol, Estepona

Gelegen in het prestigieuze Cataleya Phase 2 biedt dit prachtige gelijkvloerse appartement met drie slaapkamers een perfecte combinatie van hedendaagse elegantie, royaal buitenleven en een topligging. De woning bevindt zich in een afgesloten residentie die bekendstaat om haar lage bebouwingsdichtheid, duurzame tuinen en resortachtige voorzieningen, en vormt een oase van rust en comfort aan de Costa del Sol.

Het appartement is ontworpen met een sterke focus op een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De open leefruimte met een moderne, strak afgewerkte keuken en een ruime woonkamer sluit naadloos aan op een zonnig terras van 78 m² en een uitzonderlijk grote privé tuin van maar liefst 333 m², de grootste binnen het project. Grote schuiframen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en laten de frisse zeelucht vrij binnenstromen, waardoor de mediterrane levensstijl hier volledig tot zijn recht komt.

Alle drie de slaapkamers hebben directe toegang tot het terras en de tuin, wat zorgt voor een uniek gevoel van ruimte en privacy. De master bedroom is stijlvol afgewerkt en beschikt over een luxueuze en-suite badkamer met spa-uitstraling en ruime ingebouwde kasten. Ook de twee overige slaapkamers zijn royaal bemeten en genieten van dezelfde sterke connectie met de buitenruimte.

De woning beschikt over circa 114 m² aan elegant ingerichte leefruimte en maakt deel uit van een beveiligde residentie met uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder een verwarmd zoutwaterzwembad en een groot buitenzwembad van 450 m². Verder zijn er een ondergrondse parkeerplaats en een privéberging inbegrepen, wat het dagelijks comfort verhoogt.

De ligging in Atalaya Alta, tussen Marbella en Estepona, is bijzonder aantrekkelijk. U bevindt zich op wandelafstand van de Atalaya Golf Club, op slechts twee kilometer van het strand en op korte rijafstand van zowel Estepona als Marbella. De luchthaven van Málaga is bereikbaar in ongeveer 45 minuten, wat deze locatie ideaal maakt voor zowel permanente bewoning als vakanties.

Dit exclusieve appartement biedt een zeldzame combinatie van ruimte, luxe en ligging en is perfect geschikt als hoofdverblijf, tweede woning of waardevaste investering in een van de meest gegeerde regio's van de Costa del Sol.

Kenmerken:

Functies
Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel

Oriëntatie
Zuidwesten

Klimaatcontrole
Airconditioning
Hete a/c

Uitzicht
Berg

Voorwaarde
Uitstekend

Pool
Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-

Meubilair
Volledig ingericht

Keuken
Geheel op maat gemaakt

Tuin
Gemeenschappelijk
Privaat
Makkelijk onderhoud

Beveiliging
Gated Complex
Invoertelefoon
Veilig

Parkeergelegenheid
Ondergronds

Nutsvoorzieningen
Elektriciteit

Categorie
Luxe
Modern
Golf