



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís

10.700.000 €

Referentie: R5242099 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 4.974m² Perceelgrootte: 937m² Terras: 156m²





Costa del Sol, Benahavís

Villa Marbella is gelegen in het prestigieuze en 24 uur beveiligde Marbella Club Golf Resort en vormt een uitzonderlijke combinatie van Andalusische elegantie en hedendaagse luxe. Deze exclusieve omgeving staat bekend om haar rust, privacy en hoogwaardige voorzieningen, waaronder een indrukwekkende 18-holes golfbaan ontworpen door de legendarische Dave Thomas en gerenommeerde ruitersallen waar de Spaanse kampioenschappen jumping plaatsvinden.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een royale leefruimte waar een strakke glazen open haard fungeert als stijlvol middelpunt. Grote raampartijen omlijsten het uitzicht op het zwembad van 113 m², de fraai aangelegde tuinen en de Middellandse Zee. Het zwembad is uitgerust met een verwarmingssysteem, een elektrische afdekking en zonnepanelen voor waterverwarming, wat zorgt voor optimaal comfort het hele jaar door in combinatie met uitstekende energie-efficiëntie. Aansluitend bevinden zich een aparte televisiekamer en een elegante eetruimte die perfect is voor verfijnde diners en ontvangsten. Op dit niveau zijn tevens twee ruime slaapkamers met en-suite badkamers gesitueerd, beide met directe toegang tot de tuin, waar natuursteen en groen samen een serene sfeer creëren.

De moderne open keuken is uitgerust met hoogwaardige Gaggenau-apparatuur en combineert een strak Scandinavisch design met maximale functionaliteit. Deze ruimte is ideaal voor dagelijks gebruik, maar ook perfect geschikt voor het ontvangen van gasten. Op de bovenverdieping bevindt zich de indrukwekkende master suite, met een aparte dressing voorzien van maatwerk in hoogwaardig hout en een luxueuze badkamer met een sculpturaal marmeren bad, strategisch geplaatst om te genieten van het uitzicht op zee en Gibraltar. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog twee ruime slaapkamers en een stijlvol afgewerkte badkamer, wat het gevoel van comfort en verfijning compleet maakt.

Villa Marbella is ontworpen met welzijn en ontspanning als uitgangspunt. De woning beschikt over een privéfitnessruimte, sauna en stoombad, ideaal om in alle privacy actief te blijven. Een ultramoderne bioscoopzaal met Bang & Olufsen-installatie biedt een comfortabele setting voor filmavonden, terwijl een aparte lounge- en barruimte de villa bijzonder geschikt maakt voor sociale gelegenheden en entertainment.

Ook buiten wordt de levensstijl doorgetrokken met ruime terrassen die panoramische vergezichten bieden over de zee, Gibraltar en Noord-Afrika. Dankzij de zuidelijke oriëntatie en verhoogde ligging geniet de villa van zonlicht van zonsopgang tot zonsondergang. De ingebouwde buitenkeuken vormt het hart van het buitenleven en is perfect voor diners in open lucht, aangevuld met een stijlvolle barbecue voor ontspannen momenten met familie en vrienden.

De villa is uitgerust met geavanceerde beveiligingssystemen, waaronder perimeteralarmen en camerabewaking. Parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig met plaats voor tot tien voertuigen, waaronder een afgesloten garage voor twee wagens, twee overdekte carports en een royale oprit. Het Marbella Club Golf Resort zelf staat synoniem voor exclusiviteit en natuur, met luxe villa's omgeven door heuvels, volwassen begroeiing en perfect onderhouden fairways. Bewoners hebben toegang tot het clubhuis, bekend om zijn verfijnde mediterrane keuken en rustige ligging aan het meer.

Ondanks de rustige en besloten sfeer zijn dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar. Binnen tien minuten rijden bevinden zich een Mercadona-supermarkt in Atalaya en een nieuw commercieel centrum. Ook internationale scholen zoals Colegio Atalaya en de American School Atlas liggen in de nabije omgeving, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. De stranden bevinden zich op ongeveer vijftien minuten rijden en vormen een extra troef voor wie houdt van het mediterrane buitenleven.



Villa Marbella onderscheidt zich door haar doordachte architectuur, hoogwaardige materialen en geavanceerde technologie, waaronder installaties van TecnoClima en vloerverwarming in de volledige woning. Met zes ruime slaapkamers en zes badkamers, uitgebreide ontspanningsfaciliteiten en indrukwekkende buitenruimtes biedt deze villa een complete en verfijnde leefomgeving waarin stijl, privacy en comfort centraal staan. Voor kopers die op zoek zijn naar een residentie met allure in een rustige maar uitstekend verbonden omgeving, is Villa Marbella een werkelijk uitzonderlijk aanbod aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Glasvezel
Barbecu
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Categorie

Golf