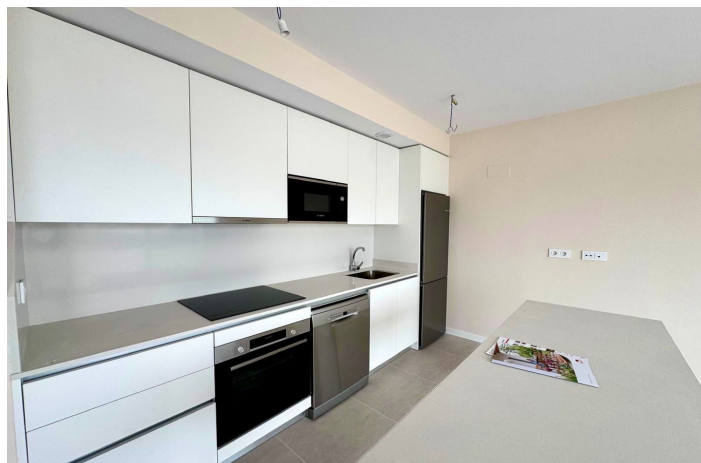




Appartement te koop in Bel Air, Estepona

530.000 €

Referentie: R5244244 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 97m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Bel Air

Welkom in Aquagardens in Bel Air, Estepona, een stijlvolle en recente residentie op de prestigieuze New Golden Mile waar modern kustleven centraal staat. Dit lichtrijke, ongemeubileerde appartement met twee slaapkamers bevindt zich in een exclusieve, afgesloten urbanisatie, ontwikkeld door Vía Célere en opgeleverd in 2024. De residentie bestaat uit 95 hedendaagse appartementen en penthouses en ligt in de geliefde wijk Bel Air, perfect gesitueerd tussen Estepona en Marbella. De ligging is bijzonder aantrekkelijk, op slechts enkele minuten van mooie stranden zoals Playa El Saladillo en gerenommeerde golfbanen waaronder Atalaya en El Paraíso. Dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek, met een Lidl-supermarkt naast de residentie, evenals diverse restaurants, tennisclubs en wandelroutes in het natuurgebied van de Sierra Bermeja. Dankzij de vlotte toegang tot de A-7 bereikt u zowel Puerto Banús als de luchthaven van Málaga in korte tijd. Met meer dan 300 zonnige dagen per jaar vormt dit een ideale omgeving voor gezinnen, permanente bewoning of een slimme investering in de bloeiende vastgoedmarkt van Estepona. Het appartement beschikt over een praktische en aangename indeling met een rustige ligging en uitzicht op de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuinen, aangevuld met een gedeeltelijk zeezicht vanaf het terras. Er zijn twee slaapkamers met ingebouwde kasten en twee badkamers, waarvan één en-suite met douche en een tweede badkamer met ligbad. De ingerichte keuken is uitgerust met Bosch-toestellen, waaronder een wasmachine en boiler, en sluit aan op een ruime woon- en eetkamer die uitnodigt tot comfortabel wonen. De afwerking is van hoog niveau en omvat kwaliteitsvolle binnendeuren, moderne vloertegels, centrale airconditioning, dubbele beglazing en een veilig sluitsysteem. Bij het appartement horen een ondergrondse parkeerplaats en een aparte berging. Meubilair kan desgewenst bijkomend worden voorzien voor een vlotte en zorgeloze intrek. De residentie bestaat uit zes laagbouwgebouwen van drie verdiepingen en biedt een veilige en rustige leefomgeving met uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten. Bewoners genieten van een fraai zwembad, een moderne fitnessruimte en een stijlvolle gemeenschappelijke lounge met wifi, ideaal voor thuiswerk of sociale momenten. Met een energiecertificaat B staat deze instapklare woning garant voor energiezuinig wonen, lage onderhoudskosten en een comfortabele levensstijl aan de Costa del Sol. Neem gerust contact op om een bezichtiging te plannen en deze aantrekkelijke woning zelf te ontdekken.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Bar
Nabij de kerk
Glasvezel
Restaurant ter plaatse
Domotica
Tennisbaan

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Straat
Binnenplaats

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt