



Appartement te koop in Estepona

445.000 €

Referentie: R5244367 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 100m² Perceelgrootte: 155m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Estepona

Dit gelijkvloers appartement is gelegen in het oosten van Estepona en combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. De woning beschikt over twee slaapkamers, beide met een eigen en-suite badkamer, en geniet van een zuidelijke oriëntatie die zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende de dag. Het appartement maakt deel uit van een beveiligde residentie met 24-uursbewaking, cameratoezicht en verzorgde gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder een zwembad, fitnessruimte, spa en stoombad.

Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 155 m², een interieur van 125 m² en een terras van 30 m² biedt deze woning royale leefruimtes die naadloos aansluiten op de privé tuin en het gelijkvloerse patio-gedeelte. De open keuken is volledig uitgerust en sluit aan op de leef- en eetruimte, die dankzij grote glazen schuifdeuren een aangename verbinding creëert met het overdekte terras en de tuin. De indeling is praktisch en doordacht, met onder meer een aparte wasruimte, berging en een gastentoilet.

Het appartement is uitgerust met moderne comfortvoorzieningen zoals airconditioning met individuele units, centrale en plafondverwarming via een aerothermisch systeem, elektrische rolluiken, video-intercom en glasvezelinternet. Daarnaast beschikt de woning over een privé garageplaats en extra opbergruimte. Vanuit de woning geniet u van aangename zichten op de tuin, de omliggende urbanisatie en de bergen, wat bijdraagt aan een rustige en aangename woonbeleving.

De ligging is bijzonder gunstig, met winkels, restaurants, scholen, sportfaciliteiten, golfbanen en het strand op korte afstand. Ook de haven en het centrum van Estepona zijn vlot bereikbaar. Dankzij de uitstekende staat van onderhoud, de ruime buitenruimtes en de complete infrastructuur is dit appartement ideaal als permanente woonst, vakantiewoning of investering, en bovendien geschikt voor huisdieren.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Sportschool
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel
Solarium

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Stedelijk

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Energiebeoordeling

A

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Privaat

CO2 -emissierating

A