



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.975.000 €

Referentie: R5235796 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 960m² Perceelgrootte: 685m² Terras: 305m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Instapklaar en volledig gericht op luxe, ontspanning en golfbeleving: deze uitzonderlijke designvilla met frontliniepositie aan de golf van Los Naranjos is een droom voor wie houdt van comfort, stijl en vermaak. Vanaf het moment dat je de woning binnenstapt, word je verwelkomd in een strak en modern leefgedeelte met een open keuken die naadloos overgaat in de eet- en woonkamer. Dankzij de grote raampartijen van vloer tot plafond geniet je hier van een adembenemend uitzicht over de golfbaan. Op dit niveau bevinden zich tevens vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en privéterrassen. De master bedroom, met een oppervlakte van bijna 40 m², beschikt over een royale inloopkast en een designbadkamer in open concept, wat zorgt voor een ultiem suitesgevoel. Buiten biedt het zwembadgedeelte verschillende loungezones en stijlvolle waterelementen die prachtig in verbinding staan met het zwembad. Daarnaast is er een buggygarage met directe toegang tot de golfbaan. Het dakterras vormt het absolute hoogtepunt voor liefhebbers van entertainment. Hier vind je een volledig uitgeruste buitenkeuken, diverse zit- en eetgedeeltes, een buitenbioscoop en een jacuzzi, alles met een schitterend panoramisch uitzicht over de golfbaan en de vallei. In het souterrain bevinden zich een professioneel uitgeruste fitnessruimte met donkere houtafwerking en een stijlvol thuishok. De villa is uitgerust met onder meer airconditioning warm/koud, vloerverwarming, alarmsysteem, dubbele beglazing, videointercom, privaatieve tuin en zwembad, twee parkeerplaatsen, carport, garage, zonnepanelen voor warm water en een solarium. Dankzij de zuidelijke oriëntatie geniet je hier de hele dag van zon en licht. Een uitzonderlijke woning op een toplocatie, perfect voor wie ruimte, luxe en golf op het hoogste niveau wil combineren.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Jacuzzi
Solarium

Uitzicht

Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan een
Bedekt

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Frontline golf

Tuin

Privaat
Aangelegd
Energiebeoordeling
A

Klimaatcontrole

Hete a/c

Pool

Privaat

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon
CO2 -emissierating
A