



Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

1.380.000 €

Referentie: R5235958 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 777m² Perceelgrootte: 188m² Terras: 84m²





Costa del Sol, Valle Romano

Gelegen in het hart van het prestigieuze Valle Romano Golf in Estepona bevindt zich Casa del Sol, een hedendaagse villa waar comfort, design en uitzonderlijke vergezichten naadloos samenkomen. Deze woning werd minder dan vier jaar geleden gebouwd door een gerenommeerde Belgische ontwikkelaar die bekendstaat om zijn strenge kwaliteitsnormen en het gebruik van hoogwaardige materialen. De villa verkeert dan ook in een onberispelijke staat en biedt een afwerkingsniveau dat zelden op de lokale markt wordt aangetroffen.

Dankzij de ligging aan het einde van een rustige doodlopende straat geniet de woning van volledige privacy en een adembenemend, onbelemmerd uitzicht over de Middellandse Zee, de golfbaan en de omliggende bergen. Tegelijk bevinden de stranden, de jachthaven van Estepona en het charmante historische centrum zich op slechts enkele minuten rijden. Zo combineert deze locatie het beste van twee werelden: rustig residentieel wonen met de levendigheid van de Costa del Sol binnen handbereik.

Valle Romano is bovendien een gebied in volle ontwikkeling. Nieuwe toegangswegen bevinden zich in de afrondende fase, wat de verbinding met de autosnelweg en het stadscentrum verder zal verbeteren. De toekomstige komst van een universiteit in de nabijheid verhoogt de aantrekkingskracht van deze buurt nog meer en maakt van deze zone een strategische investeringslocatie voor de toekomst van Estepona.

Buiten werd elk detail ontworpen om optimaal te genieten van zon en uitzicht. Het infinity zwembad opent naar een indrukwekkende horizon, terwijl het hoofdterras verschillende loungezones biedt met ligbedden, schaduwrijke ontspanningshoeken en een buiten-eetruimte met Yakniku-barbecue. De perfect onderhouden privétuin versterkt het gevoel van rust en sereniteit.

Binnenin verrast de villa met haar lichte volumes, verfijnde afwerking en hedendaags comfort. De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan drie met tweepersoonsbedden, en drie moderne badkamers met inloopdouches. Dankzij de aanwezige kinderuitrusting zoals een babybed, kinderstoelen, veiligheidshekjes en een verzorgingstafel is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen met jonge kinderen. De volledig uitgeruste keuken sluit naadloos aan op de uitnodigende woon- en eetruimte. Verder is de villa voorzien van snel internet, een smart-tv en een volledige wasruimte.

Privéparkeergelegenheid op eigen terrein zorgt voor extra comfort in het dagelijks leven. Op korte afstand bevinden zich de oude stad van Estepona, de jachthaven en diverse stranden, evenals hotspots zoals Beso Beach, Puerto Banús en Marbella. De luchthaven van Málaga ligt op minder dan een uur rijden.

Casa del Sol is niet zomaar een woning, maar een instapklare leefplek in een groeiende regio, met een uitzonderlijke setting, hoogwaardige voorzieningen en een groot potentieel op lange termijn.



Kenmerken:

Funcities

Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat
Tuin
Privaat

Nutsvoorzieningen

Zonne -waterverwarming

CO2 -emissierating

B

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast
Parkeergelegenheid
Privaat

Energiebeoordeling

B