



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.990.000 €

Referentie: R5235283 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.263m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 556m<sup>2</sup> Terras: 418m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een prachtige moderne villa in het gewilde Golf Valley van Nueva Andalucía. Met een schilderachtig uitzicht op La Concha geniet deze woning van een oostelijke oriëntatie, waardoor er de hele dag veel natuurlijk licht binnenvalt. De architectuur staat synoniem voor luxe en elegantie en is vervaardigd met hoogwaardige materialen die de buitenkant prachtig verfraaien. Villa Layla beschikt daarnaast over vele kamerhoge ramen en glazen schuifdeuren, ideaal om een overvloed aan natuurlijk licht binnen te laten. De royale buitenterrassen maken het mogelijk om volop te genieten van het buitenleven en van de 320 zonnige dagen die Marbella haar bewoners biedt. Het op maat gemaakte solarium, uitgerust met een jacuzzi, is perfect om te genieten van de luxe levensstijl van Marbella. Het infinity-zwembad van Villa Layla, met uitzicht op de La Concha-berg, is ideaal om af te koelen tijdens warme zomers. Het ruime perceel en de zorgvuldig onderhouden tuinen creëren een ideale sfeer die privacy en rust biedt. De interieurs zijn zorgvuldig samengesteld om prachtig meubilair en afwerkingen te presenteren, waardoor een esthetische maar functionele leefruimte ontstaat. De open leefruimte, eetkamer en keuken hebben directe toegang tot het terras, wat zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Elke slaapkamer is elegant ontworpen om niet alleen een stijlvolle ruimte te zijn, maar ook een plek die comfort uitstraalt – de perfecte plek om te ontspannen. Met zijn toplocatie, fantastische interieurs en ruime terrassen zal Villa Layla elke bezoeker imponeren. Deze uitzonderlijke woning biedt een geweldig uitzicht op zowel de La Concha-berg als de prestigieuze Las Brisas Golfbaan, wat vanuit elke hoek een adembenemend decor vormt. Daarnaast beschikt de woning over een indrukwekkende privégarage met ruimte voor wel vier auto's – ideaal voor autoliefhebbers of families die veel opslagruimte nodig hebben. **ONZE MAKELAARDIJ HERNIEUWT DE VASTGOEDBELEVING MET EEN TOEWIJDING AAN NAADLOZE, KLANTGERICHTE SERVICE.** Onze missie gaat veel verder dan vastgoedtransacties – wij bieden een complete, hoogwaardige begeleiding richting eigendom, ontworpen om elke stap zo soepel en stressvrij mogelijk te maken. Dankzij onze gespecialiseerde Visa-ondersteuning vereenvoudigen wij internationale verhuizingen door alle juridische en administratieve formaliteiten professioneel voor u en uw familie af te handelen. Om uw start in Spanje nog makkelijker te maken, bieden wij ook gratis N.I.E.-assistentie aan, waardoor u bureaucratische obstakels vermijdt en tijd bespaart. Wij begrijpen dat elke investering telt. Daarom werkt ons partnerteam voor hypotheekbemiddeling onvermoeibaar om de meest concurrerende voorwaarden te verkrijgen, afgestemd op uw financiële profiel – waardoor uw vastgoeddromen beter bereikbaar worden dan ooit. Onze aanpak is helder en direct: u werkt exclusief met ons, zonder onnodige tussenpersonen. Dit zorgt voor een transparant en gestroomlijnd aankoopproces. Wij bieden bovendien gratis juridisch advies om uw investering te beschermen en uw belangen te waarborgen. U profiteert van exclusieve toegang tot premiumwoningen, aangeboden door onze toegewijde makelaars met diepgaande marktkennis en toegang tot off-market kansen. Het gaat niet alleen om het vinden van een woning – het gaat om het creëren van een persoonlijke ervaring die past bij uw levensstijl en lange-term visie. Wij verkopen niet alleen woningen – wij helpen u uw toekomst te bouwen, met zorg, duidelijkheid en vertrouwen. **LAAT ONS U VERHUIZEN!**



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet TV  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Barbecu  
Solarium

### Uitzicht

Berg  
Pool

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Invoertelefoon

### Energiebeoordeling

B

### Oriëntatie

Oosten

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een

### CO2 -emissierating

B

### Klimaatcontrole

Haard  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Tuin

Privaat

### Categorie

Luxe