



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.950.000 €

Referentie: R5212033 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 1.340m² Perceelgrootte: 453m² Terras: 47m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze elegante, moderne villa met vijf slaapkamers ligt in de uiterst gewilde wijk La Cerquilla in Nueva Andalucía en werd in 2025 volledig gerenoveerd. De woning biedt een perfecte balans tussen hedendaagse luxe, functioneel design en verfijnde interieurdetails. Elk vertrek is ontworpen om licht, comfort en raffinement samen te brengen, met een warme sfeer door het gebruik van natuurlijke materialen, houten accenten en stijlvolle tegelafwerkingen. De villa is gelegen in het hart van de prestigieuze Golf Valley, omringd door iconische golfbanen zoals Los Naranjos, Las Brisas en Aloha Golf Club, in een omgeving die bekendstaat om haar schoonheid, exclusieve karakter en nabijheid van hoogwaardige voorzieningen.

Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning de hele dag van natuurlijk licht en schitterende zonsondergangen over de vallei. Een imposante, ronde oprit met ruimte voor maar liefst tien auto's leidt naar de hoofdentree en zet direct de toon voor de elegantie van deze villa. Op de begane grond bevindt zich een royale entree die naadloos overgaat in de lichte leefruimte en de moderne open keuken, met aansluitend twee aparte eetgedeeltes onder indrukwekkende gewelfde plafonds. Op deze verdieping bevinden zich tevens drie ruime slaapkamers met en-suite badkamers, elk met grote raampartijen die direct in verbinding staan met de terrassen en de prachtig aangelegde tuin.

De benedenverdieping is volledig ingericht voor ontspanning en entertainment en beschikt over nog twee comfortabele slaapkamers voor gasten. Een stijlvolle speel- en loungekamer met pooltafel vormt het sociale middelpunt van deze verdieping, terwijl een volledig uitgeruste wasruimte extra praktisch comfort biedt voor het dagelijks leven. Buiten blijft de villa even indrukwekkend, met fraai aangelegde tuinen rondom het privézwembad, dat al is voorbereid voor verwarming zodat er het hele jaar door van genoten kan worden. De terrassen zijn uitgerust met een buitenkeuken, eetgedeelte en diverse chill-out zones, ideaal voor het mediterrane buitenleven. Absolute privacy en ruimte gaan hier hand in hand met een sterke verbondenheid met de natuurlijke omgeving, waardoor een ware oase is ontstaan binnen een van de meest exclusieve enclaves van Nueva Andalucía.

De villa is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder vloerverwarming, warme en koude airconditioning in alle zones, beveiligingscamera's en een alarmsysteem. Elk detail, van verlichting tot landschapsontwerp, is met uiterste zorg samengesteld en weerspiegelt de hoge kwaliteitsstandaard van deze woning. Bewoners van La Cerquilla profiteren bovendien van de nabijheid van gerenommeerde internationale scholen zoals Aloha College en Svenska Skolan Marbella, evenals exclusieve restaurants als Mosh Fun Kitchen, Magna Café en La Sala. Sportliefhebbers vinden op korte afstand faciliteiten van wereldklasse bij onder andere de Real Club de Pádel Marbella en de Marbella Sports & Tennis Club. Dankzij de uitstekende verbinding via de AP-7 zijn omliggende steden en luchthavens snel en comfortabel bereikbaar.

Deze woning verenigt een toplocatie met verfijnd design en vakmanschap op het hoogste niveau. Voor de veeleisende koper die op zoek is naar een residentie waar luxe, innovatie en rust samenkomen, behoort deze uitzonderlijke villa zonder twijfel tot het allerbeste dat Nueva Andalucía te bieden heeft.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Barbecu

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem

Energiebeoordeling

D

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Meer dan een
Bedekt

CO2 -emissierating

D