



Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

535.000 €

Referentie: R5194039 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 108m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit moderne penthouse op de bovenste verdieping in Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía, biedt een perfecte combinatie van comfortabel wonen en een uitstekende investeringsmogelijkheid. Met zijn zuidwestelijk gelegen terras geniet de woning van panoramische zeezichten en schitterende zonsondergangen. Het appartement is volledig instapklaar, wordt gemeubileerd aangeboden en beschikt over een geldige verhuurlicentie met bewezen huuropbrengsten, wat het bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie zowel een eigen woning als een stabiel rendement zoekt.

Gelegen in het prestigieuze Golf Valley van Marbella bevindt dit penthouse zich op slechts enkele minuten van Puerto Banús, de gouden stranden, internationale scholen en de luchthaven van Málaga. Dit maakt de woning ideaal voor professionals, executives of gezinnen die zich willen vestigen aan de Costa del Sol, zonder in te boeten op bereikbaarheid en voorzieningen.

Het appartement biedt volop privacy, veel natuurlijk licht en een royaal terras met indrukwekkende vergezichten. De stijlvolle, eigentijdse afwerking zorgt voor een warme en luxueuze uitstraling, terwijl de gemeenschappelijke faciliteiten zoals het dakterras met zwembad en de fitnessruimte bijdragen aan een comfortabele en actieve levensstijl. Het beveiligde, omheinde complex met mooi aangelegde tuinen staat garant voor rust, veiligheid en privacy.

Dankzij de uitstekende ligging, de sterke verhuurpotentie en het moderne wooncomfort vormt dit penthouse een zeldzame kans om een zorgeloos instapklaar woning te verwerven in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Neem gerust contact met ons op voor een privébezichtiging of voor aanvullende informatie over wonen en investeren aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Bar
Glasvezel
Restaurant ter plaatse
Solarium

Uitzicht

Zee
Berg
Land
Tuin
Stedelijk
Straat
Binnenplaats

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

West
Zuidwesten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij jachthaven
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Gemeenschappelijk
Bedekt

