



Geschakelde Woning te koop in El Chaparral, Mijas

829.000 €

Referentie: R5223505 Slaapkamers: 3 Plotgrootte: 20m² Perceelgrootte: 139m² Terras: 52m²





Costa del Sol, El Chaparral

Deze moderne townhouse met verhuurlicentie is gelegen in het exclusieve Eden Resort in El Chaparral, direct aan zee in Mijas, en vormt een zeldzame kans om te investeren in een van de weinige eigentijdse beachfront complexen aan de kust. De woning met drie slaapkamers maakt deel uit van een stijlvolle residentie naast de El Chaparral Golfbaan en bevindt zich op loopafstand van het strand, La Cala de Mijas en de nieuwe sportclub. Dankzij de volledige verhuurvergunning is deze woning niet alleen ideaal als vakantiehuis of permanente woning, maar ook bijzonder aantrekkelijk als investering. De woning is verdeeld over twee verdiepingen en kenmerkt zich door lichte, open ruimtes met grote raampartijen van vloer tot plafond, die een naadloze overgang creëren tussen binnen en buiten. Op de begane grond bevinden zich de open keuken en de woonkamer, die direct aansluiten op de privétuin en het zonnige terras, perfect voor dagelijks gebruik of ontspannen vakanties. Op deze verdieping zijn ook een gastentoilet en een aparte wasruimte aanwezig, wat zorgt voor extra comfort en functionaliteit. Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapkamers, waaronder een comfortabele hoofdslaapkamer met eigen badkamer. De overige slaapkamers zijn ruim van opzet en delen een moderne badkamer met prachtig zeezicht. De woning is afgewerkt met kwalitatieve materialen zoals porseleinen vloeren, dubbele beglazing, aerothermische airconditioning en elektrische rolluiken. Daarnaast beschikt de townhouse over een ondergrondse garage met privéparkeerplaats en berging. Als eigenaar geniet je van toegang tot de uitstekende faciliteiten van het resort, waaronder een moderne sportclub met fitnessruimte, spa, sauna, tennisbanen, putting green en een extra zwembad, allemaal gelegen in fraai aangelegde tuinen. Golf liefhebbers hebben de El Chaparral Golf Club letterlijk om de hoek, terwijl La Cala de Mijas zich op slechts enkele minuten rijden bevindt. Dit is een uitzonderlijke kans om een nieuwe, moderne woning aan zee te bezitten op een locatie waar vrijwel alles te voet bereikbaar is, perfect als vaste woonplek, zorgeloos vakantiehuis of rendabele verhuurinvestering.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
24 -uurs receptie
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Glasvezel
Peddeltennis
Barbecu
Domotica
Tennisbaan

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Strand
Golf
Woud

Pool

Gemeenschappelijk
Verhitte
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Oriëntatie

zuiden
Zuidoost

Instelling

Strand
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex
Dicht bij bos
Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Gemeenschappelijk



	Veilig	Bedekt Straat
Nutsvoorzieningen	Categorie	
Elektriciteit	Investering	
Drinkbaar water	Luxe	
Telefoon	Wederverkoop	
	Modern	
	Aan het strand	
	Golf	