



Vrijstaande Villa te koop in Manilva

2.495.000 €

Referentie: R5218084 Slaapkamers: 4 Plotgrootte: 890m² Perceelgrootte: 299m² Terras: 110m²





Costa del Sol, Manilva

Deze moderne villa met vier slaapkamers biedt een ongeëvenaard panoramisch uitzicht op zee en ligt in de prestigieuze urbanisatie La Paloma, op slechts vijf minuten van de exclusieve haven van Sotogrande. De recent gebouwde woning bevindt zich in een prachtig aangelegde tuin van 890 m² en beschikt over een verwarmd infinityzwembad van 36 m² met elektrisch rolluik, een jacuzzi en volledige privacy, samen met enkele van de mooiste uitzichten langs deze kustlijn. De locatie is ideaal: op enkele minuten van het strand, een uur van de luchthaven van Málaga en vlak bij alle voorzieningen van Sotogrande.

Bij binnenkomst word je onmiddellijk omringd door het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee dat vanuit vrijwel elke ruimte zichtbaar is. De villa telt vier ruime slaapkamers met kamerhoge ramen die het uitzicht maximaal benutten en de vertrekken vullen met natuurlijk licht. De royale leefruimtes worden aangevuld door een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur en een aparte bijkeuken, evenals een bar en stijlvolle eetruimte die perfect is voor gezellige avonden.

De woonkamer met panoramisch zeezicht biedt een televisieruimte, een piano, een Denon-geluidsinstallatie en een pooltafel. Grote schuiframen van vloer tot plafond verbinden de binnenruimte naadloos met het grote terras, waardoor binnen- en buitenleven prachtig in elkaar overlopen. Buiten vind je het verwarmde infinityzwembad, de jacuzzi, een ruim zonneterras en comfortabele loungehoeken—ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Op de benedenverdieping bevindt zich bovendien een slaapkamer met badkamer en directe toegang tot het hoofdterras, en een gastentoilet bij de ingang van de villa.

Op de bovenverdieping ligt de master bedroom met ensuite badkamer met dubbele wastafel en inloofdouche, een privé-kleedkamer en een eigen dakterras met ligbedden. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers die een stijlvolle badkamer met inloofdouche delen. De villa is afgewerkt met hoogwaardige materialen en uitzonderlijke aandacht voor detail, waaronder akoestische isolatie, vloertoepassingen van topkwaliteit en kamerhoge binnendeuren.

Verder beschikt de woning over airconditioning en vloerverwarming in het hele huis, aangestuurd door een efficiënt aerothermisch systeem met thermostaten in elke ruimte. Een uitgebreid alarmsysteem met camera's, een garage en overdekte parkeerplaatsen, een laadstation voor elektrische voertuigen en een geavanceerd domoticsysteem met touchscreens voor verlichting, rolluiken en poorten maken het geheel compleet. Het interieur werd volledig op maat ontworpen door AALTO Exclusive Design, een toonaangevend interieurstudio in Marbella, en de woning wordt volledig gemeubileerd en instapklaar verkocht.

De huidige eigenaren hebben de villa uitzonderlijk goed onderhouden, en dankzij de ligging, de kwaliteit en de indeling is het een bewezen high-end huurwoning tijdens piekperiodes. Tegelijk is het een ideale keuze voor wie op zoek is naar een verfijnd leefcomfort met onovertroffen uitzicht over de kust. Een absolute must-see, volledig uitgerust en klaar om in te trekken.



Kenmerken:

Functies

Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Jacuzzi

Glasvezel

Barbecu

Domotica

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Pool

Verhitte

Binnen-

Privaat

Tuin

Privaat

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een