



Villa Molino

1.400.000 €

Referentie: R4778128 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 570m² Perceelgrootte: 325m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Estepona

Deze moderne, instapklare villa is ontworpen op een perceel van 570 m² met een maximale bebouwingscapaciteit van 35% en combineert luxe, comfort en tijdloze elegantie. Het ontwerp benut elke vierkante meter optimaal en integreert een infinitypool met een stijlvolle chill-outruimte, een exclusieve cinema- en entertainmentruimte en een wijnkelder. De open woon- en eetkamer biedt een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, waardoor het panoramische uitzicht op zee overal centraal staat.

In de ondergrondse verdieping is plaats voor twee auto's, aangevuld met een carport voor nog eens twee voertuigen en extra parkeermogelijkheden op straat. Een panoramische lift verbindt alle niveaus tot aan het solarium, waar een jacuzzi, fitnessruimte met adembenemende vergezichten en een sfeervolle chill-outzone met ethanol haard zorgen voor een ongeëvenaarde leefervaring.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Jacuzzi
Bar
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Domotica
Solarium
Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Haven

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Luxe

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers
Centrale verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Meer dan een
Bedekt
Straat



Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Modern
Golf
Van het plan afwijkend
Met bouwvergunning