



Pernet Villas: Nieuwbouw villa te koop in Estepona

1.850.000 €

Referentie: R5185021 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 555m² Perceelgrootte: 321m² Terras: 94m²





Costa del Sol, Estepona

Pernet Villas is een exclusief villaproject gelegen in Monte Biarritz, strategisch gesitueerd tussen Estepona en San Pedro de Alcántara, nabij de prestigieuze urbanisaties Guadalmina en El Campanario. Deze rustige en groene omgeving combineert een gevoel van privacy en verfijning met een uitstekende bereikbaarheid van Marbella, Puerto Banús, gerenommeerde golfbanen, internationale scholen en de stranden van Casasola en Atalaya. Zowel de luchthavens van Málaga als Gibraltar zijn vlot bereikbaar, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor wie op zoek is naar comfortabel en internationaal georiënteerd wonen aan de Costa del Sol.

Het project bestaat uit twee moderne, vrijstaande villa's die ontworpen zijn met een tijdloze architectuur en een sterke verbondenheid met de natuurlijke omgeving. Strakke lijnen, grote raampartijen en zorgvuldig gekozen materialen zorgen ervoor dat de woningen harmonieus opgaan in het landschap. De tuinen zijn aangelegd als private oases, met aandacht voor duurzaamheid en beplanting die past bij het mediterrane klimaat, terwijl de buitenruimtes uitnodigen tot ontspanning en buitenleven het hele jaar door.

Elke villa beschikt over royale leefruimtes die baden in natuurlijk licht dankzij vloer-tot-plafond schuiframen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open leefruimte sluit aan op een stijlvolle, volledig geïntegreerde keuken met kookeiland, ideaal voor zowel dagelijks comfort als het ontvangen van gasten. Op de bovenverdieping bevinden zich ruime slaapkamers, waaronder een master suite met en-suite badkamer en grote raampartijen die zorgen voor licht, rust en mooie zichten.

Een absolute blikvanger is het private dakterras, ontworpen als een verhoogde leefruimte waar privacy en beleving centraal staan. Deze rooftop biedt tal van mogelijkheden, van een loungezone tot een buitenkeuken of ontspanningsruimte, perfect voor het mediterrane klimaat. Daarnaast beschikken de villa's over een multifunctionele kelderverdieping die kan worden ingericht als kantoor, fitnessruimte, ontspanningszone of hobbyruimte, afhankelijk van de wensen van de eigenaar.

Pernet Villas staat voor hedendaags luxe wonen met oog voor comfort, esthetiek en levenskwaliteit. Het project combineert een uitstekende ligging met hoogwaardige architectuur, ruime percelen en doordachte indelingen, en vormt zo een ideale keuze voor wie op zoek is naar een exclusieve gezinswoning, een tweede verblijf of een waardevaste investering in een van de meest gegeerde regio's van Zuid-Spanje.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Wifi
Sportschool
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Jacuzzi
Glasvezel
Kelder
Solarium

Uitzicht

Tuin
Pool
Binnenplaats

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Garage
Privaat
Meer dan een

Oriëntatie

West

Instelling

Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Beveiliging

Alarmsysteem
Invoertelefoon