



Nylva homes: Nieuwbouw appartement te koop in Manilva

329.259 - 599.000 €

Referentie: R4794697 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 102m² - 132m² Terras: 21m² - 107m²





Costa del Sol, Manilva

<p style="margin-bottom: 0px;">Ontdek dit nieuwbouwappartement te koop in Manilva, binnen het exclusieve residentiële Nylva homes, in de regio Manilva–Sotogrande.

Nylva Homes is bestaande uit 45 moderne appartementen, gelegen op een bevoorrechte locatie tussen twee zeeën. Het project werd ontworpen met focus op rust, comfort en privacy en onderscheidt zich door zijn eigentijdse architectuur en royale terrassen die open panoramische uitzichten bieden over de Middellandse Zee, Gibraltar en zelfs de Afrikaanse kust. De woningen genieten van overvloedig natuurlijk licht en zijn opgevat als ruime leefomgevingen waar binnen en buiten harmonieus in elkaar overvloeien .

De appartementen zijn beschikbaar met twee of drie slaapkamers en worden gekenmerkt door open leefruimtes waarin woonkamer en keuken naadloos samenkomen. Grote raampartijen en ruime terrassen of privétuinen creëren een aangenaam gevoel van vrijheid en verbondenheid met de omgeving. Vanuit de woningen ontwaakt men dagelijks met uitzicht op zee, in een natuurlijke en serene setting die ideaal is voor wie op zoek is naar ontspanning en levenskwaliteit aan de kust .

Het complex is volledig afgesloten en beschikt over hoogwaardige gemeenschappelijke voorzieningen die bijdragen aan een resortachtige woonervaring. Bewoners kunnen genieten van een infinity pool met zeezicht, fraai aangelegde tuinen, een fitnessruimte en een co-workingruimte. Daarnaast is er ondergrondse parkeergelegenheid en werd het project ontworpen met duurzame principes, wat resulteert in een energiecertificaat A. Dankzij een verbeterde bouwschil en performante installaties wordt een aanzienlijke energiebesparing gerealiseerd, wat zowel ecologisch als economisch voordelen biedt .

De ligging van Nylva Homes is een belangrijke troef. Op korte afstand bevinden zich de jachthaven van Sotogrande, gerenommeerde golfbanen zoals Valderrama en Finca Cortesin, stranden, restaurants en winkels. De regio staat bekend om haar verfijnde levensstijl, met aandacht voor gastronomie, watersport en golf, terwijl ook Málaga Airport en Gibraltar vlot bereikbaar zijn. Nylva Homes vormt zo de perfecte combinatie van modern wonen, natuur, zee en een hoogstaand mediterrane leven op een van de meest gegeerde locaties van de Costa del Sol .

Wenst u meer informatie over dit nieuwbouw appartement te koop in Manilva, de plannen of wenst u een bezoek te plannen, aarzel dan niet contact met ons op te nemen.</p>



Kenmerken:

Funcities

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Glasvezel
Solarium

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privaat
Aangelegd

Categorie

Investering

Oriëntatie

Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Gemeenschappelijk