



## Pine Valley Villas: Nieuwbouw villa te koop in El Chaparral, Mijas

1.100.000 -

1.479.000 €

Referentie: R4227904 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 23m<sup>2</sup> - 186m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 187m<sup>2</sup> - 238m<sup>2</sup>  
Terras: 68m<sup>2</sup> - 103m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Chaparral

Deze exclusieve urbanisatie bestaat uit twintig vrijstaande villa's die architectuur, natuur, golf en de Middellandse Zee op harmonieuze wijze samenbrengen. De woningen variëren in grootte en oriëntatie en beschikken allemaal over een privézwembad en een garage. Vanuit elke villa geniet men van indrukwekkende uitzichten over de golfbaan, met de zee als elegant decor op de achtergrond. De woningen zijn gebouwd volgens de hoogste bouwstandaarden, met uitstekende afwerkingen, moderne garanties en een sterke focus op comfort, rust en energie-efficiëntie. Duurzaamheid staat centraal en eigenaars krijgen bovendien de mogelijkheid om hun woning te personaliseren volgens eigen smaak en behoeften.

De ligging is uitzonderlijk en bijzonder aantrekkelijk voor wie waarde hecht aan levenskwaliteit. Op slechts één kilometer bevinden zich de stranden en recreatieve voorzieningen van La Cala de Mijas Costa, terwijl de golfbaan zich op amper 170 meter afstand bevindt. Golf en de nabijheid van de Middellandse Zee vormen hier geen luxe, maar een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks leven. Deze combinatie maakt de locatie ideaal voor wie op zoek is naar een evenwicht tussen ontspanning, natuur en exclusief wonen.

Het architecturale concept vertrekt vanuit de traditionele vorm van een woning, waarbij het klassieke silhouet werd herwerkt tot een hedendaags ontwerp dat in dialoog staat met de omgeving. Geometrische lijnen vloeien samen met de bestaande vegetatie en creëren een dynamisch samenspel van vormen en beweging, alsof de architectuur meebeweegt met de wind en het landschap. Door subtiele variaties in de daklijnen ontstaat voor elke villa een eigen identiteit, wat resulteert in een unieke en herkenbare skyline aan de Costa del Sol.

Volgens de filosofie 'less is more' straalt het ontwerp rust, elegantie en verfijning uit. Natuurlijke materialen, zoals hout, worden zorgvuldig toegepast op de gevels en versterken de verbondenheid met de omgeving. Binnen vormt de trap een ware blikvanger, ontworpen als een sculpturaal element dat de leefruimte verheft tot een kunstzinnige en exclusieve woonbeleving. Gelegen tussen Marbella en Málaga, op minder dan vijfhonderd meter van de kust van Mijas, richt deze luxueuze residentie zich op een internationaal publiek dat op zoek is naar kwaliteit, design en een uitzonderlijke levensstijl aan zee.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbel glas

### Instelling

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad

### Keuken

Geheel op maat gemaakt  
Keukenlounge

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Oriëntatie

zuiden

### Voorwaarde

Nieuwe constructie

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon