



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.050.000 -

5.100.000 €

Referentie: R4783753 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 6m² - 2.010m² Perceelgrootte: 548m² - 924m²
Terras: 27m² - 375m²





Costa del Sol, Estepona

Deze exclusieve, beveiligde residentie bestaat uit slechts twaalf vrijstaande villa's, meesterlijk ontworpen door de gerenommeerde architect Pablo Villarroel, die al meer dan vijftig jaar bekendstaat om zijn harmonieuze samenspel tussen architectuur en natuur. De villa's beschikken over drie tot zes slaapkamers en woonoppervlaktes van circa 489 m² tot maar liefst 976 m², waarbij het hoogste niveau van design, privacy en comfort centraal staat.

Elke woning kenmerkt zich door een indrukwekkende open leefruimte met een plafondhoogte van zes meter, wat zorgt voor een uitzonderlijk lichte, ruimtelijke beleving en panoramische uitzichten over zee en bergen. Grote vloer-tot-plafond Technal raampartijen versterken de naadloze overgang tussen binnen en buiten, terwijl de stijlvolle keukens van Modulnova een verfijnde Italiaanse elegantie toevoegen aan het geheel.

Op loopafstand van een zandstrand en lokale voorzieningen beschikken alle villa's over een royaal solarium, een privé-lift, een fraai aangelegde tuin, een eigen zwembad en een multifunctionele ontspanningsruimte met natuurlijke lichtinval. De percelen variëren van circa 1.000 tot 2.000 m² en garanderen maximale privacy. Daarnaast zijn alle woningen standaard uitgerust met vloerverwarming in het hele huis. Voor wie extra luxe wenst, zijn er diverse personalisatiemogelijkheden, zoals extra slaapkamers met en-suite badkamers, een privé fitnessruimte, sauna of hammam, of een bioscoop- en speelkamer.

Deze unieke villa's vormen de perfecte combinatie van moderne luxe en mediterrane rust en zijn ontworpen voor wie verlangt naar ruimte, verfijning en een uitzonderlijke levensstijl.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
 Tillen
 Nabij transport
 Privéterras
 Opslagruimte
 Ensuite badkamer
 Dubbel glas
 Op maat gemaakte kledingkasten
 Wifi
 Sportschool
 Sauna
 Spelletjeskamer
 Bijkeuken
 Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
 Jacuzzi
 Bar
 Nabij de kerk
 Glasvezel
 Barbecu
 Kelder
 Domotica
 Solarium
 Gastappartement
 Accommodatie voor medewerkers

Uitzicht

Zee
 Berg
 Panoramisch
 Land
 Tuin
 Pool
 Woud

Pool

Privaat

Tuin

Privaat
 Aangelegd
 Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
 Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
 Zuidwesten

Instelling

Verstedelijking
 Dicht bij zee
 Dicht bij scholen
 Dicht bij bos

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
 24 -uurs beveiliging
 Alarmsysteem
 Invoertelefoon
 Veilig

Categorie

Luxe
 Modern

Klimaatcontrole

Vooraf geïnstalleerd a/c
 Koud A/C
 Hete a/c
 Haard
 U/F verwarming
 U/f/h Badkamers
 Centrale verwarming

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Garage
 Privaat
 Meer dan een
 Bedekt



Telefoon

Met bouwvergunning