



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

2.800.000 €

Referentie: R5218195 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.165m² Perceelgrootte: 737m²





Costa de la Luz, San Roque

Deze indrukwekkende moderne villa met vijf slaapkamers is gelegen op een absolute toplocatie aan de frontlinie van het prestigieuze San Roque Golf Resort en biedt een unieke combinatie van eigentijds design, luxe afwerking en een fenomenaal uitzicht. De villa is verdeeld over drie woonlagen met daarboven een royaal dakterras en beschikt over meerdere terrassen die een panoramisch zicht bieden over de golfbaan. De fraai aangelegde tuin met verwarmd privézweembad vormt een perfecte setting om optimaal van het buitenleven te genieten. Onder de stijlvolle pergola is parkeergelegenheid voor twee auto's voorzien.

Binnenin valt direct de ruimtelijke opzet en het overvloedige daglicht op dankzij de grote raampartijen van vloer tot plafond, die zorgen voor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De mastersuite is een waar privéverblijf met een eigen loungehoek, een elegante badkamer met zowel ligbad als inloopdouche en een aparte dressing. De open leef- en eetruimtes sluiten perfect aan op de moderne architectuur en zijn afgewerkt met hoogwaardige, strakke materialen. Op de bovenverdieping bevindt zich een volledig uitgeruste fitnessruimte, wat het comfort van deze woning verder versterkt.

De villa wordt aangeboden inclusief alle designmeubelen en fitnessapparatuur, wat zorgt voor een uitzonderlijke meerwaarde en directe instapklare bewoning. Dankzij de ideale ligging op de Old Course, tussen hole 1 en 18, geniet men niet alleen van prachtige golfzichten, maar ook van een fraai zeezicht in de verte vanaf het bovenste terras. Daarnaast biedt deze woning een uitstekende potentie voor kortetermijnverhuur, wat het tot een bijzonder aantrekkelijke investering maakt naast een luxueuze residentie aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Solarium

Uitzicht

Panoramisch
Tuin
Stedelijk
Golf

Pool

Verhitte
Kinderen zwembad
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Frontline golf

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Meer dan een