



Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

1.790.000 €

Referentie: R5173120 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 531m² Perceelgrootte: 312m² Terras: 105m²





Costa del Sol, El Paraiso

Deze eigentijdse villa in El Paraíso is een architectonisch meesterwerk dat op harmonieuze wijze verfijning en functionaliteit combineert. Voltooid in 2023, weerspiegelt het ontwerp de visie van een gerenommeerde architect die erin slaagt elegantie te verenigen met praktisch comfort. Omgeven door de rust van een golfterrein biedt de woning een levensstijl waarin privacy, ruimte en de mediterrane sfeer centraal staan. De villa beschikt over vijf ruime slaapkamers, waarvan vier met ensuite badkamers, aangevuld met drie extra badkamers en een gastentoilet. De inrichting straalt een minimalistische maar warme elegantie uit, met hoogwaardige afwerkingen en zorgvuldig gekozen meubels. In het hart van de woning bevindt zich de open leefruimte met een moderne keuken en zithoek. De keuken is uitgerust met hoogwaardige Miele-apparatuur en vormt samen met de woonkamer een vloeiend geheel dat uitkomt op het terras met uitzicht op de groene fairways. Deze natuurlijke overgang tussen binnen en buiten maakt het huis ideaal voor zowel ontspannen gezinsmomenten als stijlvolle bijeenkomsten. Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer, een privéverblijf met ensuite badkamer en directe toegang tot een terras met uitzicht over de golfbaan – de perfecte plek om te genieten van een ochtendkoffie of zonsondergang. Een tweede ensuite slaapkamer deelt hetzelfde uitzicht en biedt eveneens toegang tot het terras. In het souterrain breidt de woning haar leefruimte verder uit met een cinemaruimte, een gastensuite en twee extra slaapkamers met gedeelde badkamer, wat volop plaats biedt voor familie en vrienden. Ook buiten is de leefkwaliteit uitzonderlijk. De zoutwaterzwembad, voorbereid op verwarming, lijkt naadloos over te gaan in de groene omgeving van de golfbaan. Een volledig uitgeruste buitenkeuken met barbecue maakt het buitenleven compleet, terwijl het ruime terras uitnodigt tot lange avonden dineren onder de sterren. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet de villa het hele jaar door van overvloedig zonlicht en lichte, luchtige binnenruimtes. Moderne technologie versterkt het comfort en de veiligheid van de woning. Elektrische rolluiken, dubbele beglazing, een geavanceerd alarmsysteem, domotica en automatische irrigatie zorgen voor optimaal gebruiksgemak. De fraai aangelegde tuin vergt weinig onderhoud, zodat bewoners zich volledig kunnen richten op het genieten van hun omgeving. De locatie is al even aantrekkelijk als het ontwerp. Op slechts enkele minuten rijden bevinden zich winkels, internationale scholen en de prachtige stranden van Estepona. De nabijgelegen wijk El Ingenio biedt een charmante mix van Andalusische villa's en moderne appartementen, omringd door groen en rust. Tegelijkertijd liggen de levendige voorzieningen van Marbella en Puerto Banús op korte afstand. Golf liefhebbers kunnen hun hart ophalen bij prestigieuze banen zoals Aloha Golf Club en Las Brisas, terwijl sportievelingen nabijgelegen wellnesscentra en padelclubs zoals Real Club Pádel Marbella zullen waarderen. In de omgeving zijn tal van eetgelegenheden, van stijlvolle restaurants zoals Magna Café en Mosh Kitchen tot authentieke tapasbars. Ook voor shopping is er ruime keuze met het Centro Plaza en de bekende zaterdagmarkt bij Plaza de Toros vlakbij. Deze villa is meer dan een woning: het is een uitnodiging om een geraffineerde levensstijl te omarmen in een van de meest gewilde locaties van de Costa del Sol. Of u nu op zoek bent naar een permanent verblijf of een luxueus toevluchtsoord, deze eigentijdse villa verenigt moderne architectuur, comfort en een bevoorrechte ligging tot een thuis waar elke dag bijzonder aanvoelt.



Kenmerken:

Funcities

Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Barbecu

Uitzicht

Tuin
Pool
Golf

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Bedekt

Oriëntatie

Oosten

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Frontline golf

Tuin

Privaat

Categorie

Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën