



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.900.000 €

Referentie: R5208745 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 162m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 480m<sup>2</sup> Terras: 224m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

In het hart van Nueva Andalucía, binnen een exclusieve en beveiligde wooncommunity, bevindt zich deze prachtige halfvrijstaande villa – een moderne architecturale parel die uitblinkt door strakke lijnen, geometrische vormen en het gebruik van natuurlijke materialen in rustgevende, neutrale tinten. De woning straalt eigentijdse elegantie uit en nodigt uit om het buitenleven te omarmen, met een overdekt terras dat perfect is voor ontspannen avonden of stijlvolle diners in de open lucht. Een op maat ontworpen dakterras met privézwembad vormt het absolute hoogtepunt van de woning en biedt een spectaculair panoramisch uitzicht over de vallei, La Concha, de Middellandse Zee en zelfs Gibraltar. Verdeeld over vier verdiepingen beschikt de woning over vier ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, een moderne keuken met hoogwaardige apparatuur en vloerverwarming voor optimaal comfort. De privégarage biedt plaats aan drie auto's, wat bijdraagt aan het gemak en de exclusiviteit van het geheel. Binnen de gemeenschap bevinden zich bovendien een gemeenschappelijk zwembad en een apart kindvriendelijk gedeelte, ideaal voor gezinnen. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, met een smaakvol interieurontwerp van JA-Flores dat de moderne lijnen aanvult met warmte en verfijning. Dankzij de centrale ligging zijn winkels, restaurants, golfbanen en alle essentiële voorzieningen binnen handbereik. Deze villa biedt een zeldzame combinatie van design, comfort en locatie – een uitnodiging om het ultieme luxelevens in Marbella te ervaren.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Glasvezel  
Kelder  
Domotica  
Solarium

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch

### Pool

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers  
Centrale verwarming

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Privaat  
Meer dan een