



## Appartement te koop in Estepona

1.250.000 €

Referentie: R5211808 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 116m<sup>2</sup> Terras: 28m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ontdek het beste dat Estepona te bieden heeft met deze exclusieve beachfrontappartementen en penthouses, gelegen op een van de meest bevoorrechte locaties aan de Costa del Sol. Slechts vijf unieke woningen bieden een ongeëvenaarde kans om te wonen direct aan zee, met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en zelfs de kust van Afrika. De constant veranderende kleuren van lucht en water vormen een levend kunstwerk dat elke dag opnieuw betovert. Deze zeldzame residenties onderscheiden zich in een markt waar eerstelijns strandwoningen steeds schaarser worden. De appartementen zijn verdeeld over twee- en driekamervarianten, met royale binnenruimtes, hoogwaardige afwerkingen en een verfijnde mediterrane stijl. Elke woning beschikt over een eigen parkeerplaats, terwijl de penthouses een exclusief dakterras bieden met adembenemende uitzichten over zee. De open indeling van de woonkamer en keuken, omringd door kamerhoge ramen, zorgt voor overvloedig natuurlijk licht en een gevoel van vrijheid. De ruime terrassen nodigen uit om te genieten van een ochtendkoffie of een glas wijn bij zonsondergang, terwijl de golven zacht op de kust rollen. De ligging is werkelijk onovertroffen: vanuit je tuin loop je rechtstreeks de promenade en het strand op – de zee ligt letterlijk aan je voeten. Op slechts een minuut wandelen bevindt zich een winkelcentrum en vlakbij stopt een directe bus naar de luchthaven van Málaga. Het charmante oude centrum van Estepona, vol met gezellige cafés, restaurants, boetieks en authentieke Spaanse sfeer, ligt op korte loopafstand. De beschikbare woningen omvatten onder meer twee eerste verdiepingsappartementen in Blok 3, beide met drie slaapkamers, een woonoppervlak van 116 m<sup>2</sup> en een terras van ruim 28 m<sup>2</sup>, elk geprijsd op €1.250.000. In Blok 4 bevindt zich een penthouse met twee slaapkamers, 84 m<sup>2</sup> binnenruimte, een terras van 19 m<sup>2</sup> en een privé dakterras van 67 m<sup>2</sup>, voor €975.000. Blok 2 biedt een penthouse met twee slaapkamers, 105 m<sup>2</sup> woonoppervlak, een terras van 21 m<sup>2</sup> en een indrukwekkend dakterras van 96 m<sup>2</sup>, geprijsd op €1.200.000. Tot slot is er in Blok 1 een tweede verdiepingsappartement met twee slaapkamers, 84 m<sup>2</sup> woonoppervlak en een terras van 19 m<sup>2</sup> voor €890.000. Een zeldzame kans om te wonen op een plek waar luxe, rust en de magie van de zee samenkomen – een stukje Costa del Sol dat slechts weinigen ooit hun thuis zullen noemen.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Wifi

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Strand

### Meubilair

Volledig ingericht  
Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Wederverkoop  
Aan het strand

### Oriëntatie

Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Frontlinie strandcomplex  
Dorp

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Bedekt

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed  
Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit