



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.200.000 €

Referentie: R5141164 Slaapkamers: 7 Plotgrootte: 1.070m² Perceelgrootte: 913m² Terras: 342m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gebouwd volgens de hoogste specificaties en afwerkingen, besteedt deze villa met 7 slaapkamers bijzondere aandacht aan het Andalusische klimaat, met talrijke zorgvuldig beschaduwde buitenzitplaatsen die perfect zijn om te ontspannen.

Verspreid over drie verdiepingen omvat de villa op de begane grond: een ruime woonkamer met meerdere zithoeken; een open volledig uitgeruste keuken/eetkamer voorzien van topapparatuur, een centraal eiland en een wijnkoeler; een gastenslaapkamer met eigen badkamer; toegang tot de veranda's, terrassen, het zwembad en de zorgvuldig aangelegde tuin met volgroeide planten die privacy creëren ten opzichte van naburige woningen.

Bovenverdieping: twee gastenslaapkamers met eigen badkamer en prachtig uitzicht over de Golfvallei; een schitterende mastersuite met kleedkamer en een rondom gelegen terras dat eveneens geniet van het adembenemende uitzicht.

Souterrain: nog een gastenslaapkamer met eigen badkamer; garage voor 3 auto's.

Mogelijkheid om op dit niveau een fitnessruimte toe te voegen.

Bijzondere kenmerken zijn onder meer vloerverwarming in het hele huis (behalve in het souterrain) en een domoticsysteem. Slechts enkele minuten verwijderd van diverse internationale scholen, golfbanen van wereldklasse, gastronomische ervaringen en voorzieningen, is deze prachtige woning gelegen in een rustige, beveiligde residentie met 24-uurs bewaking, wat totale privacy garandeert.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Panoramisch
Land
Pool

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Meer dan een
Bedekt

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Categorie

Luxe