Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

6.500.000 €

Referentie: R5203291 **Slaapkamers:** 4 **Plotgrootte:** 1.175m^2 **Perceelgrootte:** 456m^2 **Terras:** 129m^2

Costa del Sol, El Rosario

Gelegen op een zuidgericht perceel van ruim 1.000 m² biedt deze nieuwgebouwde villa een adembenemend uitzicht over de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Ontwikkeld door Sands Villas en ontworpen door het gerenommeerde bureau Gonzalez Jacobson, verenigt de woning strakke moderne architectuur met natuurlijke materialen en kamerhoge glaspartijen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.

De begane grond heeft een open indeling waarin woonkamer, eetruimte en keuken harmonieus in elkaar overvloeien en via grote schuifdeuren direct toegang bieden tot de ruime terrassen. Buiten vormt een privé-infinitypool, een overdekte eet- en loungehoek en een prachtig aangelegde tuin een natuurlijk verlengstuk van de binnenruimtes. Een privéoprit met overdekte carport zorgt voor comfortabele en veilige toegang tot de woning.

Binnen is de afwerking van hoog niveau, met elegante natuurstenen oppervlakken, warme houten accenten en subtiele verlichting die een verfijnde sfeer creëren. De ruime slaapkamers beschikken over stijlvolle ensuite badkamers, terwijl de hoofdsuite directe toegang heeft tot het terras en een panoramisch uitzicht over zee biedt.

Met zijn moderne ontwerp, rustige ligging en indrukwekkende vergezichten is El Rosario 430 een uitzonderlijke eigentijdse villa in Oost-Marbella die luxe, comfort en design op perfecte wijze samenbrengt.

Kenmerken:

Functies
Overdekt terras
Privéterras
Op maat gemaakte kledingkasten
Domotica

Oriëntatie
zuiden

Klimaatcontrole
Airconditioning

Uitzicht
Zee
Land
Golf

Instelling
Dicht bij golf
Dicht bij zee

Voorwaarde
Uitstekend

Pool
Privaat

Tuin
Privaat

Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

Energiebeoordeling
A

CO2 -emissierating
A