



Vrijstaande Villa te koop in Los Flamingos, Benahavís

4.395.000 €

Referentie: R5200333 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.330m² Perceelgrootte: 540m² Terras: 266m²





Costa del Sol, Los Flamingos

Welkom in deze uitzonderlijke, nieuw gebouwde villa met vijf slaapkamers en vijf badkamers, gelegen in de prestigieuze en beveiligde woonwijk Los Flamingos, te midden van het groene natuurreservaat van Benahavís. Deze villa is ontworpen met oog voor luxe, efficiëntie en harmonie tussen binnen- en buitenleven, en combineert verfijnde architectuur met geavanceerde technologie en adembenemende vergezichten. De woning biedt vijf ruime slaapkamers en vier elegant afgewerkte badkamers, waarbij elk detail is doordacht om optimaal comfort te garanderen. De zuidgerichte terrassen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en panoramische uitzichten, ideaal om te ontspannen of te genieten van zonnige dagen in een serene omgeving. Buiten wacht een privé-oase met een indrukwekkend zoutwater-infinitypool van achttien meter lang – een plek waar rust, luxe en natuur samenkomen. In het souterrain bevindt zich een volledig ingerichte wellness- en entertainmentruimte met sauna, fitnessruimte, bar en een eigen bioscoopzaal. Hier vind je alles voor ontspanning, sport en vermaak, zonder ooit de woning te hoeven verlaten. De villa is gebouwd met aandacht voor duurzaamheid en energie-efficiëntie en heeft een energiecertificaat A, ondersteund door een fotovoltaïsch systeem van 10 kW. Dankzij het geavanceerde Koolnova-systeem zijn zowel de vloerverwarming als de airconditioning slim regelbaar, terwijl een aerothermisch systeem van 300 liter zorgt voor efficiënt warm waterbeheer. De vloerverwarming is doorgetrokken over alle verdiepingen, van het souterrain tot de bovenste etage, zodat het in elk seizoen aangenaam vertoeven is. Met vijf parkeerplaatsen is er bovendien voldoende ruimte voor bewoners en gasten. Overal in de woning zijn hoogwaardige materialen en designoplossingen toegepast. De Modulnova-keuken en maatwerk kasten sluiten naadloos aan bij de minimalistische esthetiek, terwijl grote aluminium Schüco-ramen de ruimtes vullen met licht en de LED-verlichte pivot-deur een architectonisch statement vormt. Het interieur straalt moderne elegantie en vakmanschap uit, met gepolijste betonnen trappen voorzien van glazen balustrades en Q-Rail-systemen die de terrassen omkaderen. De badkamers zijn ingericht met Hansgrohe-regendouches, porseleinen inloofdouches en strak weggewerkte wandtoiletten voor een eigentijdse uitstraling. Ingebouwde kasten met geïntegreerde lades en legplanken combineren functionaliteit met verfijning. Technologie is onzichtbaar maar alom aanwezig: met snelle wifi op alle verdiepingen, video-intercom met wifi-verbinding, en voorbereidingen voor satelliet- en internetaansluiting. Deze villa is meer dan een woning – het is een levensstijl. Een perfecte samensmelting van innovatief design, technische verfijning en tijdloze elegantie, op slechts enkele minuten rijden van Marbella, Puerto Banús en de gouden stranden van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Sauna
Spelletjeskamer
Bijkeuken
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Pool
Golf

Pool

Privaat

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht
Parkeergelegenheid
Privaat
Meer dan een

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Nieuwe constructie

Tuin

Privaat