



Appartement te koop in New Golden Mile, Estepona

6.800.000 €

Referentie: R5186362 Slaapkamers: 5 Perceelgrootte: 378m² Terras: 130m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Dit luxueuze appartement met vier en-suite slaapkamers bevindt zich op de eerste verdieping van het exclusieve gebouw 1 in het prestigieuze wooncomplex Emare – een van de meest verfijnde projecten aan de Costa del Sol. Het complex ligt direct aan zee op de populaire New Golden Mile, tussen Estepona en Puerto Banús, en biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, privacy en panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Emare is een afgesloten residentie van bijna 20.000 m² met een enkele, streng gecontroleerde toegang en 24-uurs beveiliging voor zowel voetgangers als voertuigen. De zes moderne gebouwen, met in totaal slechts 28 appartementen, zijn ontworpen met elegante lijnen en maximale oriëntatie op de zee. Elke woning geniet van grote raampartijen van vloer tot plafond en ruime terrassen die binnen- en buitenleven naadloos met elkaar verbinden. Via een directe wandelroute met vingerafdruktoegang bereik je de zandstranden voor de deur, wat bijdraagt aan het gevoel van exclusiviteit en absolute rust.

Het aangeboden appartement in gebouw 1 is bijzonder dankzij de unieke indeling: slechts drie woningen in het hele gebouw, elk een volledige verdieping beslaand. Deze woning, gelegen op de middelste verdieping, is ruimer dan vergelijkbare appartementen in het complex en biedt vier royale slaapkamers met eigen badkamer, allemaal op één niveau. Het interieur ademt verfijning en comfort, met vloerverwarming door de hele woning, grote open leefruimtes en een spectaculair uitzicht op zee vanuit vrijwel elke kamer.

Bij de woning horen vier ondergrondse parkeerplaatsen en een uitzonderlijke privéruimte in de kelder, rechtstreeks verbonden met het appartement via een eigen lift. Deze kelder is ingericht als fitnessruimte en afgewerkt met dezelfde hoogwaardige materialen als de rest van het appartement. De ruimte beschikt over natuurlijke ventilatie, daglicht en een volledige badkamer, wat zorgt voor een aangename, functionele uitbreiding van het woongedeelte. Dankzij een vingerafdruktoegang kan de eigenaar rechtstreeks vanuit dit privévertrek naar de parkeergarage, zonder gebruik te maken van de gemeenschappelijke zones – een detail dat maximale discretie en comfort garandeert.

Deze woning in Emare vertegenwoordigt het summum van modern kustwonen: hedendaagse architectuur, technische perfectie en een ongeëvenaarde ligging aan het strand, waar luxe en sereniteit hand in hand gaan.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Sportschool
Bijkeuken
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Kelder
Domotica

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Strand
Ski

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Luxe
Wederverkoop
Modern
Aan het strand

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat