



Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

3.250.000 €

Referentie: R5187955 Slaapkamers: 6 Badkamers: 7 Plotgrootte: 903m² Perceelgrootte: 419m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Deze eigentijdse villa in Guadalmina ligt op slechts vier minuten van het winkelcentrum en behoort tot de meest exclusieve gebieden van Marbella. Het ontwerp verenigt vooruitstrevende architectuur, luxe afwerkingen en de nieuwste technologieën. Op een perceel van 900 m² biedt de woning 419 m² woonruimte met open indeling, waar hoge ramen van vloer tot plafond de interieurs overspoelen met natuurlijk licht.

De villa beschikt over zes slaapkamers met en-suite badkamers, waaronder een elegante master suite met inloopkast en een designbadkamer met vrijstaand ligbad en aparte douche. Het leefgedeelte combineert een stijlvolle keuken met groot kookeiland en Siemens premiumapparatuur, ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

De buitenruimtes zijn ingericht om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Een verwarmde veranda met vloerverwarming, een zwembad van 11x5 meter met LED-verlichting, een geïntegreerde barbecuezone en een aangelegde tuin met slimme irrigatie maken van het exterieur een verlengstuk van de woning.

Extra voorzieningen zijn volledige domotica, vloerverwarming door het hele huis, warme en koude fan coil-systemen, voorbereiding voor een thuisbioscoop en zonnepanelen, evenals een geavanceerd beveiligingssysteem met HD-camera's en veiligheidssluitingen. Met parkeergelegenheid voor vijf voertuigen vormt deze villa een unieke kans voor wie op zoek is naar een moderne en veilige woning op loopafstand van alle voorzieningen in Marbella.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Opslagruimte
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Spelletjeskamer
Glasvezel
Barbecu
Kelder
Domotica

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilair

Niet ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming

Voorwaarde

Uitstekend
Recentelijk gerenoveerd

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Categorie

Investering
Luxe
Golf