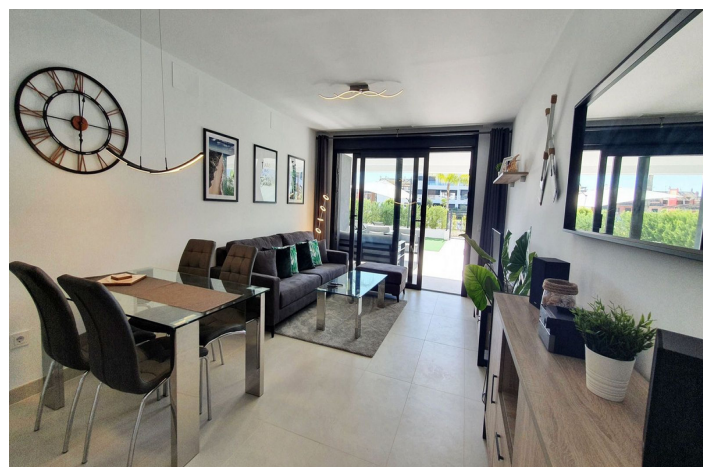




Appartement te koop in Bel Air, Estepona

582.000 €

Referentie: R5190865 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 45m² Perceelgrootte: 92m² Terras: 39m²





Costa del Sol, Bel Air

Dit prachtige gelijkvloerse appartement in Los Miradores del Sol Phase I verenigt moderne luxe met de mediterrane levensstijl op de exclusieve New Golden Mile van Estepona. Met 92 m² elegant interieur en 84 m² aan privéterrassen en tuin geniet je hier van een perfecte ligging op wandelafstand van het strand, winkels en restaurants. De lichte open woonkamer met eetgedeelte loopt naadloos over in het westelijk georiënteerde terras en de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overvloeien. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden uitzicht op de fraai aangelegde tuinen en de gemeenschappelijke zwembaden. De woning is uitgerust met vloerverwarming, centrale airconditioning, een geavanceerd warmtepompsysteem, razendsnel glasvezelinternet en smaakvol modern meubilair. De luxe keuken combineert functionaliteit en stijl met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een ontbijteiland opent naar de woonkamer en maakt het geheel perfect voor gezellige momenten en het ontvangen van gasten. Een aparte bijkeuken herbergt de hybride aerothermische unit voor water en vloerverwarming, de wasmachine en extra bergruimte. Vanuit hier bereik je ook het oostelijk gelegen terras, ideaal voor een ochtendkoffie in de zon. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het tuinterras en beschikt over ingebouwde kasten en een en-suite badkamer met regendouche en dubbele wastafels. De tweede tweepersoonsslaapkamer kijkt uit op de tuin en wordt aangevuld door een moderne familiebadkamer. Het privé buitenleven is slim ingedeeld in drie zones: een zonnehoek met ligstoelen en parasol, een stijlvolle loungehoek voor ontspanning en avonden met een drankje, en een eetgedeelte met modern meubilair waar je optimaal van de zonsondergang kunt genieten. De tuin grenst rechtstreeks aan de rustige gemeenschappelijke zones met mediterrane tuinen, zwembaden, jacuzzi's en een kinderspeelplaats. Extra voorzieningen zijn een ondergrondse parkeerplaats met lift, een ruime privéberging en een toeristische verhuurvergunning die de woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor investeerders. Deze elegante, energiezuinige en instapklare woning vangt de essentie van stijlvol kustleven tussen Marbella en Estepona en is een absolute aanrader voor wie luxe en comfort wil combineren met een toplocatie.



Kenmerken:

Functies

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Tuin
Pool

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Oriëntatie

West
Zuidwesten

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dorp

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat