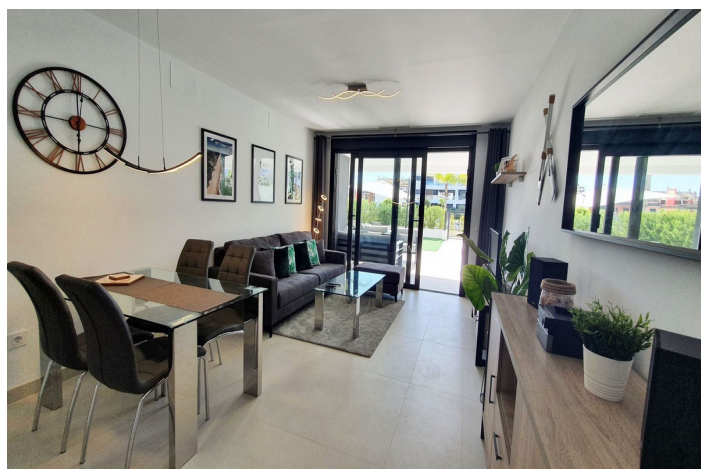




## Appartement te koop in Bel Air, Estepona

582.000 €

Referentie: R5190865 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 45m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 92m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Dit prachtige gelijkvloerse appartement in Los Miradores del Sol Phase I verenigt moderne luxe met de mediterrane levensstijl op de exclusieve New Golden Mile van Estepona. Met 92 m<sup>2</sup> elegant interieur en 84 m<sup>2</sup> aan privéterrassen en tuin geniet je hier van een perfecte ligging op wandelafstand van het strand, winkels en restaurants. De lichte open woonkamer met eetgedeelte loopt naadloos over in het westelijk georiënteerde terras en de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overvloeien. Grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden uitzicht op de fraai aangelegde tuinen en de gemeenschappelijke zwembaden. De woning is uitgerust met vloerverwarming, centrale airconditioning, een geavanceerd warmtepompsysteem, razendsnel glasvezelinternet en smaakvol modern meubilair. De luxe keuken combineert functionaliteit en stijl met hoogwaardige inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Een ontbijteiland opent naar de woonkamer en maakt het geheel perfect voor gezellige momenten en het ontvangen van gasten. Een aparte bijkeuken herbergt de hybride aerothermische unit voor water en vloerverwarming, de wasmachine en extra bergruimte. Vanuit hier bereik je ook het oostelijk gelegen terras, ideaal voor een ochtendkoffie in de zon. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het tuinterras en beschikt over ingebouwde kasten en een en-suite badkamer met regendouche en dubbele wastafels. De tweede tweepersoonsslaapkamer kijkt uit op de tuin en wordt aangevuld door een moderne familiebadkamer. Het privé buitenleven is slim ingedeeld in drie zones: een zonnehoek met ligstoelen en parasol, een stijlvolle loungehoek voor ontspanning en avonden met een drankje, en een eetgedeelte met modern meubilair waar je optimaal van de zonsondergang kunt genieten. De tuin grenst rechtstreeks aan de rustige gemeenschappelijke zones met mediterrane tuinen, zwembaden, jacuzzi's en een kinderspeelplaats. Extra voorzieningen zijn een ondergrondse parkeerplaats met lift, een ruime privéberging en een toeristische verhuurvergunning die de woning bijzonder aantrekkelijk maakt voor investeerders. Deze elegante, energiezuinige en instapklare woning vangt de essentie van stijlvol kustleven tussen Marbella en Estepona en is een absolute aanrader voor wie luxe en comfort wil combineren met een toplocatie.



## Kenmerken:

### Functies

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### Oriëntatie

West  
Zuidwesten

### Instelling

Winkel gebied  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dorp

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privaat