



Vrijstaande Villa te koop in Atalaya, Estepona

1.890.000 €

Referentie: R5170930 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 798m² Perceelgrootte: 389m²





Costa del Sol, Atalaya

Deze moderne en elegante villa bevindt zich in een van de meest prestigieuze zones van de New Golden Mile, strategisch gelegen tussen Marbella en Estepona. Slechts één kilometer van het strand en tien minuten rijden van Puerto Banús, biedt deze woning een perfecte mix van luxe, comfort en een uitzonderlijke locatie. De villa strekt zich uit over drie woonniveaus plus een solarium en beschikt over lichte, ruime interieurs met hoge plafonds en panoramische raampartijen. Op de begane grond bevindt zich een open woonkamer met designkeuken, eetgedeelte, open haard en een gastentoilet. De eerste verdieping telt drie en-suite slaapkamers met eigen badkamers en terrassen, waaronder een master suite met inloopkast. Het souterrain biedt extra ruimte voor ontspanning en gemak met een bioscoopzaal, bar, logeerkamer, wasruimte en fitness. Bovenop het daksolarium wacht een jacuzzi en meerdere chill-outzones met een adembenemend uitzicht op zee en bergen. De woning is voorzien van vloerverwarming, domoticsystemen, geïntegreerde geluidsinstallatie en een eigen tuin met zwembad. Er is parkeergelegenheid voor twee voertuigen. De residentie waarin de villa zich bevindt, biedt bovendien exclusieve faciliteiten zoals een 9-holes golfbaan, spa, fitnessruimte, verwarmd binnenzwembad, coworkingruimtes, een mediterraan restaurant en tennis- en padelbanen. In de directe omgeving vindt u internationale scholen, supermarkten, uitstekende restaurants en alle benodigde voorzieningen. Deze villa is daarmee niet alleen een ideale gezinswoning of tweede verblijf, maar ook een uitmuntende investering in een natuurlijke en exclusieve omgeving aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Funcities

Privéterras

Ensuite badkamer

Op maat gemaakte kledingkasten

Uitzicht

Tuin

Pool

Privaat

Beveiliging

Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Dicht bij golf

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat

Energiebeoordeling

A

Klimaatcontrole

Airconditioning

Haard

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

CO2 -emissierating

B