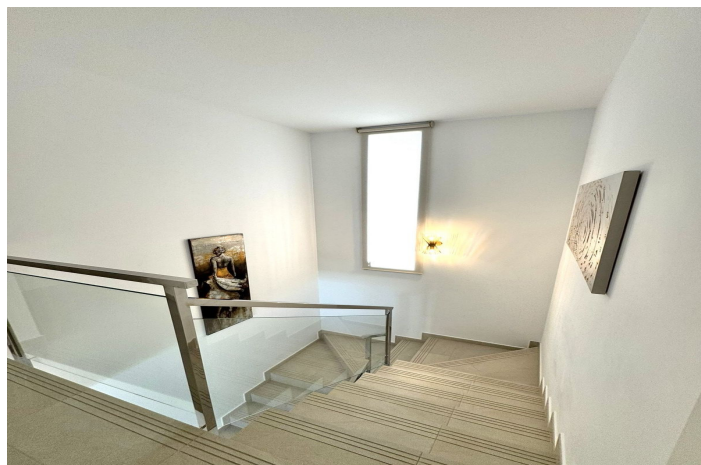
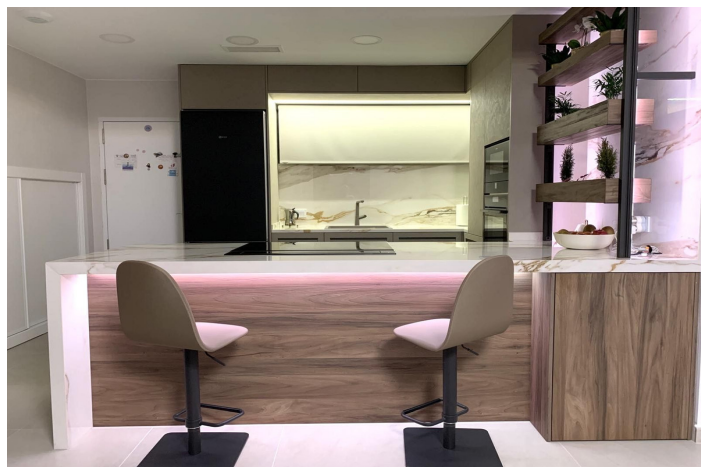




## Vrijstaande Villa te koop in Manilva, Manilva

895.000 €

Referentie: R5152936 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 609m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 235m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Manilva

Deze moderne villa, gebouwd in 2021, is een exclusieve woning die stijl, comfort en functionaliteit perfect combineert. Met drie ruime slaapkamers en drie badkamers staat de woning op een perceel van 600 m<sup>2</sup>, voorzien van een prachtig aangelegde tuin en een privé zoutwaterzwembad met elektrische veiligheidsafdekking. Dankzij de uitstekende ligging op loopafstand van het strand, winkels en restaurants geniet u hier van de ideale balans tussen rust en bereikbaarheid van alle voorzieningen.

De villa is ontworpen met oog voor detail en gebouwd met hoogwaardige materialen. Binnen vallen de lichte en open ruimtes op, afgewerkt met premium Saloni porseleinen vloeren die zowel binnen als buiten zijn doorgetrokken. De volledig ingerichte designkeuken is uitgerust met hoogwaardige Neff-apparatuur die allemaal via WiFi te bedienen zijn. Voor extra comfort beschikt de woning over een aerothermisch systeem voor efficiënte klimaatregeling en elektrische rolluiken door het hele huis, inclusief de trap. Het overdekte terras met glazen Lumon-systeem en afstandsbediende zonwering maakt het mogelijk om het hele jaar door optimaal te genieten van het buitenleven.

Daarnaast is er een afgesloten garage met plaats voor twee auto's. De woning ligt in een gewilde omgeving met golfbanen, scholen en diverse recreatiemogelijkheden in de directe nabijheid, waardoor dit zowel een ideale permanente woning als een luxe vakantieverblijf is.

Deze villa biedt een unieke kans om te wonen op de Costa del Sol, in een moderne woning met luxe extra's die zelden te vinden zijn in standaard nieuwbouwprojecten.