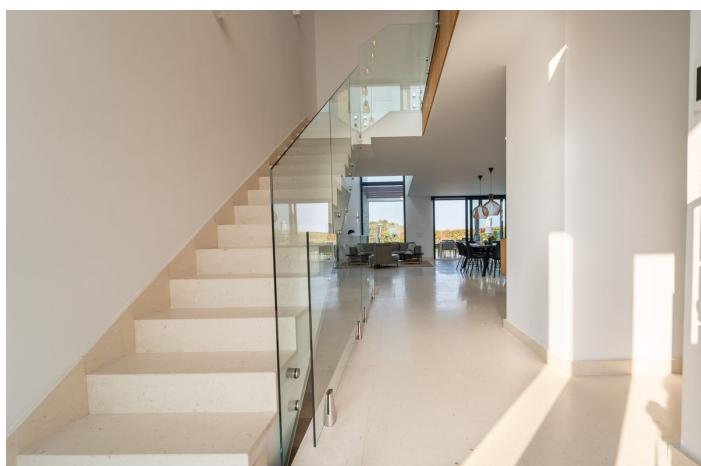




## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Cabopino, Marbella

1.495.000 €

Referentie: R5162422 Slaapkamers: 5 Plotgrootte: 259m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 297m<sup>2</sup> Terras: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Cabopino

Deze luxe halfvrijstaande villa met vijf ruime slaapkamers is afgewerkt op hoog niveau en biedt een adembenemend uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen van Marbella. Gelegen direct aan de frontline van de Cabopino Golfcourse, maakt de woning deel uit van een exclusieve, beveiligde gemeenschap met slechts veertien villa's, gunstig gesitueerd tussen Calahonda en Cabopino. De villa's, gebouwd in 2019, zijn ontworpen in een moderne, eigentijdse stijl en combineren elegantie met comfort.

De indeling strekt zich uit over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een open leefruimte met entreehal, gastentoilet, op maat gemaakte volledig ingerichte keuken met groot kookeiland en een ruime woonkamer. Vanuit de living stap je zo het overdekte terras op, een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. De fraai aangelegde tuin beschikt over een privézwembad dat uitnodigt tot buitenleven.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast, een en-suite badkamer met royale inloopdouche en een privéterras met schitterende vergezichten. Daarnaast zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers die samen een badkamer delen.

De benedenverdieping geeft toegang tot de garage met een aparte ingang, ideaal voor het stallen van een golfkar. Op dit niveau bevinden zich nog twee slaapkamers met natuurlijk licht dankzij patio's, een volledig uitgeruste badkamer met wasvoorzieningen en een gezellige loungehoek met biljart en ruimte voor televisie of sport.

De villa beschikt over twee privéparkeerplaatsen en een berging. Hoogwaardige voorzieningen zoals hoge plafonds, kamerhoge ramen en schuifpuien, elektrische binnengordijnen, maatwerkverlichting, vloerverwarming met water op alle verdiepingen en airconditioning zorgen voor optimaal wooncomfort. De community biedt 24-uursbeveiliging en een oefengreen waar bewoners kunnen putten of ontspannen met familie en vrienden.

Deze exclusieve woonomgeving combineert rust en veiligheid met nabijheid van internationale scholen, Marbella Old Town, winkelcentra, stranden en de luchthaven. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de ruimte en de ligging is dit een ideale gezinswoning, investering of vakantievilla aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Funcities

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Spelletjeskamer  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Land  
Pool  
Golf

### Pool

Privaat

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Oriëntatie

West  
Zuidwesten

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Frontline golf

### Meubilair

Volledig ingericht

### Nutsvoorzieningen

Drinkbaar water  
Telefoon  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern  
Golf