



## Appartement te koop in Bel Air, Estepona

498.000 €

Referentie: R5167507 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 19m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 106m<sup>2</sup> Terras: 42m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Bel Air

Dit moderne tuinappartement verkeert in uitstekende staat en bevindt zich op de beste locatie binnen de urbanisatie. Op loopafstand vind je supermarkten, een apotheek en het strand, wat zorgt voor optimaal gemak en een ideale ligging. De woning wordt aangeboden tegen een zeer aantrekkelijke prijs en beschikt over een ondergrondse parkeerplaats en een berging die in de verkoop zijn inbegrepen. Het meubilair kan desgewenst worden overgenomen, waardoor het appartement direct instapklaar is. Een extra pluspunt is dat de woning reeds beschikt over een geldige verhuurlicentie, wat dit appartement niet alleen aantrekkelijk maakt als permanente of tweede woning, maar ook als interessante investeringskans met bewezen rendement.



## Kenmerken:

### Functies

Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbel glas  
24 -uurs receptie  
Op maat gemaakte kledingkasten

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
CO2 -emissierating  
B

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels

### Meubilair

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

### Energiebeoordeling

C