



Vrijstaande Villa te koop in Estepona

1.799.000 €

Referentie: R5174350 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 564m² Perceelgrootte: 285m² Terras: 55m²





Costa del Sol, Estepona

Architectonische elegantie en mediterrane rust komen samen in deze prachtig ontworpen villa, gelegen in de exclusieve residentie Arboleda, ideaal gesitueerd tussen Marbella, San Pedro en Benahavís. De woning is ontworpen voor een moeiteloze binnen-buitenbeleving en nodigt uit tot lange middagen bij het verwarmde zwembad, sfeervolle diners onder de sterren en rustige ochtenden omgeven door een groene tuin. Met drie verdiepingen vol verfijnd design biedt deze villa een harmonieuze combinatie van privacy, ruimte en stijl in een van de meest verbonden en toch serene delen van de Costa del Sol.

De begane grond loopt vloeiend over van de open leefruimte en de moderne designkeuken naar de perfect onderhouden tuin. Kamerhoge ramen zorgen voor overvloedig daglicht en een directe verbinding met buiten. Op dit niveau bevindt zich tevens een comfortabele gastensuite. Boven zijn er drie slaapkamers met en-suite badkamers en privéterrassen, waaronder een master suite met royale inloopkast en een eigentijdse badkamer.

Het souterrain voegt extra veelzijdigheid toe met een ruime vierde slaapkamer, een complete badkamer, een aparte wasruimte en een grote open ruimte die ideaal kan worden ingericht als thuisbioscoop, fitnessruimte of kantoor. Het perceel van 550 m² biedt een privé tuin, verwarmd zwembad, zonneterras en beveiligde parkeergelegenheid.

De villa, gebouwd in 2021, is afgewerkt met hoogwaardige materialen, voorzien van thermische isolatie en volledig uitgerust met domotica. Ze wordt volledig gemeubileerd verkocht met stijlvol, kwalitatief meubilair. Deze moderne oase ligt op slechts enkele minuten van het strand, golfbanen en internationale scholen, en staat garant voor een leven waar kwaliteit, comfort en verbondenheid centraal staan.



Kenmerken:

Funcities

Overdekt terras
Nabij transport
Opslagruimte
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken

Instelling

Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilair

Volledig ingericht

Klimaatcontrole

Airconditioning

Voorwaarde

Uitstekend

Tuin

Privaat

Uitzicht

Panoramisch
Tuin
Pool
Straat

Pool

Privaat

Parkeergelegenheid

Bedekt